



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 21 din 26.07.2016

**privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.403035,
nr.cad. 3714/206 cu suprafața de 846 mp către domnul Ursan Toader**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.59 din 26.04.2016, prin care s-a hotărât vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF nr.403035, nr.cad. 3714/206, cu suprafața de 846 mp;
- c) procesului verbal de negociere directă nr.3356 din 23.05.2016, prin care domnul Ursan Toader a cumpărat terenul intravilan înscris în CF nr. 403035, nr.cad. 3714/206, la prețul de **22.800 lei TVA inclus**;
- d) Contractului de concesiune nr.2180 din 17.05.2010 încheiat între comuna Becicherecu Mic și soții Ursan Toader împreună cu Ursan Corina;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei buget – finanțe, taxe și impozite, înregistrat sub nr.33 din 19.07.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.34 din 19.07.2016;
- c) cererea nr.3456 din 26.05.2016;
- d) chitanța seria TM nr.8809 din 23.05.2016;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr.403035, nr.cad. 3714/206 Becicherecu Mic, cu suprafața de 846 mp, către domnul **Ursan Toader**, pentru prețul total de **22.800 lei TVA inclus**.

Art.2.- Se aprobă eșalonarea sumei restante de **20.300 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 35 de rate lunare în cuantum de 570 lei
- Ultima rată lunară în cuantum de 350 lei

Art.3.- Plata sumei va fi efectuată de către cumpărător la casieria comunei sau prin ordin de plată în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni. Este posibilă și plata anticipată.

Art.4.- Pentru diferența de preț neîncasată, comuna Becicherecu Mic înțelege să utilizeze beneficiul înscrierii dreptului de ipotecă în favoarea sa, până la momentul achitării întregii sume restante.

Art.5.- În cazul cumpărătorul nu achită contravaloarea a cel puțin trei rate lunare, comuna Becicherecu Mic poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.6.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.7.- Cu executarea prezentei hotărâri se este responsabil personalul Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;

- Doamnei Gheorghe Carmen Mariana;
- Instituției Prefectului – județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

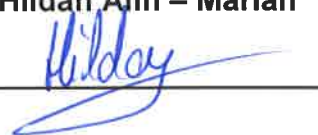
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mușat Gheorghe

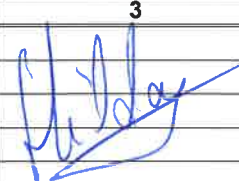
Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian

L.S. _____




L.S. _____



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 12 Total consilieri locali prezenți: <u>10</u> Voturi „PENTRU”: <u>10</u> , voturi „ÎMPOTRIVĂ”: <u>—</u> , abțineri: <u>—</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26/07/2016	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	27/07/2016	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	27/07/2016	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	27/07/2016	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	27/07/2016	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			