



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 55 din 29.08.2016

privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.403830 cu suprafața de 543 mp către domnul Bențan Liviu

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.34 din 16.08.2016, prin care s-a hotărât vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF nr.403830, nr.cad. 403830, cu suprafața de 543 mp;
- c) procesul verbal de negociere directă nr.5197 din 24.08.2016, prin care domnul Bențan Liviu a cumpărat terenul intravilan înscris în CF nr. 403830, nr.cad. 403830, la prețul de **16.640 lei TVA inclus**;
- d) Contractului de concesiune nr.5462 din 29.10.2001 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Bențan Liviu;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.95 din 24.08.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.96 din 24.08.2016;
- c) cererea nr.5198 din 24.08.2016;
- d) chitanța seria TM nr.9727 din 24.08.2016;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr.403830, nr.cad. 430830 Becicherecu Mic, cu suprafața de 543 mp, către domnul **Bențan Liviu**, pentru prețul total de **16.640 lei TVA inclus**.

Art.2.- Se aprobă eșalonarea sumei restante de **14.976 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 35 de rate lunare în cuantum de 420 lei
- Ultima rată lunară în cuantum de 276 lei

Art.3.- Plata sumei va fi efectuată de către cumpărător la casieria comunei sau prin ordin de plată în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni. Este posibilă și plata anticipată.

Art.4.- Pentru diferența de preț neîncasată, comuna Becicherecu Mic înțelege să utilizeze beneficiul înscrierii dreptului de ipotecă în favoarea sa, până la momentul achitării întregii sume restante.

Art.5.- În cazul cumpărătorului nu achită contravaloarea a cel puțin trei rate lunare, comuna Becicherecu Mic poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.6.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.7.- Cu executarea prezentei hotărâri se este responsabil personalul Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;

- Domnului Bențan Liviu;
- Instituției Prefectului – județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mușat Gheorghe

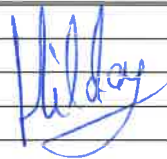
L.S. _____




Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian

L.S. _____



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: <u>11</u> Voturi „PENTRU”: <u>11</u> , voturi „ÎMPOTRIVĂ”: <u>—</u> , abțineri: <u>—</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	<u>19</u> / <u>08</u> / 2016	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	<u>31</u> / <u>10</u> / 2016	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	<u>01</u> / <u>10</u> / 2016	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	<u>01</u> / <u>10</u> / 2016	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	<u>01</u> / <u>10</u> / 2016	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			