



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 58 din 26.04.2016**

**privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin negociere directă conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului – locuință înscris în CF 403527 – C1- U6 cu suprafața de 60,56 mp**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.9, alin (1) din Legea nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.36, alin (5), lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) raportul de evaluare nr.2897 din 26.04.2016 al imobilului – locuință înscris în CF. nr.403527 – C1 – U6, nr.cad. 403527 – C1 – U6, cu suprafața utilă de 60,56 mp;
- d) contractul de închiriere nr.4237 din 18.10.2006, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Stanciu Mihai, conform prevederilor Legii nr.112/1995;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.107 din 26.04.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.108 din 26.04.2016;
- c) cererea domnului Stanciu Mihai înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.2500 din 23.04.2015, prin care solicită cumpărarea imobilului – locuință închiriat conform contractului de închiriere nr.4237 din 18.10.2006;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului – locuință, în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, înscris CF. nr.403527 – C1 – U6, nr.cad. 403527 – C1 – U6, cu suprafața utilă de 60,56 mp, la prețul de pornire de **4358 lei**, conform raportului de evaluare.

**Art.2.-** Comuna Becicherecu Mic va reține cu titlu de comision 1% din valoarea prețului de vânzare a imobilului – locuință înscris în CF nr.403527 – C1 – U6, nr.cad. 403527 – C1 – U6, cu suprafața utilă de 60,56 mp.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.4.-** Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Domnului Stanciu Mihai;
- Instituției Prefectului Județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Prohap Dumitru**

L.S.




**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Hildan Alin – Marian**

L.S.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: 9  
Voturi „PENTRU”: 9, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: —, abțineri: —

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	08/10/2016	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4</sup> )	27/10/2016	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5</sup> )	07/10/2016	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3</sup> )	07/10/2016	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3</sup> )	07/10/2016	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1</sup>) art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2</sup>) art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3</sup>) art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4</sup>) Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...  
b) prefectului județului.”

<sup>5</sup>) Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”