



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 65 din 12.09.2016**

**privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.402004 cu suprafața de 497 mp către domnul Crișan Florin – Tanase**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.53 din 29.08.2016, prin care s-a hotărât vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF nr.402004, nr.cad. 402004, cu suprafața de 497 mp;
- c) procesul verbal de negociere directă nr.5429 din 05.09.2016, prin care doamna Crișan Florina – Daniela a cumpărat terenul intravilan înscris în CF nr. 402004, nr.cad.402004, la prețul de **15.240 lei TVA inclus**;
- d) contractului de atribuire în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 înregistrat sub nr.3052 din 21.09.2006, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Crișan Florin;
- e) contractului de închiriere înregistrat sub nr.3053 din 21.09.2006, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Crișan Florin;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.112 din 08.09.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.113 din 08.09.2016;
- c) cererea nr.5507 din 05.09.2016;
- d) chitanța seria TM nr.9840 din 05.09.2016;
- e) chitanța seria TM nr.9850 din 05.09.2016;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr.402004, nr.cad. 402004 Becicherecu Mic, cu suprafața de 497 mp, către domnul **Crișan Florin – Tanase**, pentru prețul total de **15.240 lei TVA inclus**.

**Art.2.-** Se aprobă eșalonarea sumei restante de **12.192 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 35 de rate lunare în cuantum de 340 lei
- Ultima rată lunară în cuantum de 292 lei

**Art.3.-** Plata sumei va fi efectuată de către cumpărător la caseria comunei sau prin ordin de plată în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni. Este posibilă și plata anticipată.

**Art.4.-** Pentru diferența de preț neîncasată, comuna Becicherecu Mic înțelege să utilizeze beneficiul înscrierii dreptului de ipotecă în favoarea sa, până la momentul achitării întregii sume restante.

**Art.5.-** În cazul cumpărătorul nu achită contravaloarea a cel puțin trei rate lunare, comuna Becicherecu Mic poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

**Art.6.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.7.-** Cu executarea prezentei hotărâri se este responsabil personalul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

**Art.8.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;
- Domnului Crișan Florin – Tanase;
- Instituției Prefectului – județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Lauer Karin

L.S. \_\_\_\_\_



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
Hîldan Alin – Marian

L.S. \_\_\_\_\_

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: <u>12</u> Voturi „PENTRU”: <u>13</u> , voturi „IMPOTRIVĂ”: <u>—</u> , abțineri: <u>—</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12/09/2016	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4</sup> )	13/09/2016	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5</sup> )	13/09/2016	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3</sup> )	13/09/2016	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3</sup> )	13/09/2016	
<b>Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:</b> <sup>1</sup> )art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; <sup>2</sup> )art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; <sup>3</sup> )art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” <sup>4</sup> )Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” <sup>5</sup> )Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			