



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 71 din 09.05.2016

privind aprobarea schimbului imobiliar între imobilul înscris în CF nr.403706, nr.cad. 403706 proprietatea comunei Becicherecu Mic și imobilul înscris în CF nr.403692, nr.cad.403692

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 36 alin. (5), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1763 – 1765 din Legea nr.287/2009, Codul Civil român;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.135 din 09.05.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.136 din 09.05.2016;
- c) Rapoartele de evaluare ale bunurilor supuse schimbului nr.3075 – 3076 din 09.05.2016;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

Au primit me executor
astăzi 10.05.2016.

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă oferta de schimb imobiliar comunei Becicherecu Mic în vederea încheierii unui schimb imobiliar cu SC Iacobo Star SRL.

Art.2.- Bunurile supuse schimbului sunt următoarele:

- Comuna Becicherecu Mic oferă la schimb:
terenul intravilan înscris în CF nr.403706, nr.cad.403706, în suprafață de 1135 mp, evaluat la prețul de **27.540 lei** (TVA inclus) conform raportului de evaluare nr.3075 din 09.05.2016;
- SC Iacobo Star SRL oferă la schimb:
terenul intravilan înscris în CF nr.403692, nr.cad.403692, în suprafață de 282 mp, evaluat la prețul de **14.580 lei** (TVA inclus) conform raportului de evaluare nr.3076 din 09.05.2016;

Art.3.- În cazul acceptării ofertei de către SC Iacobo Star SRL se aprobă plata sultei compensatorii în valoare de **12.960 lei** de către SC Iacobo Star SRL către comuna Becicherecu Mic.

Art.4.- Se aprobă plata cheltuielilor ocazionate cu evaluarea imobilelor, a contractului de schimb imobiliar și toate cheltuielile necesare perfectării schimbului imobiliar în mod egal de către cei doi copermutanți.

Art.5.- Prezenta hotărâre are valoarea unei **oferte de schimb imobiliar**. Dacă SC Iacobo Star SRL acceptă această ofertă întocmai, primarul va face toate demersurile ulterioare în vederea încheierii contractului de schimb imobiliar.

Art.6.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- SC Iacobo Star SRL;
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;
- Instituția Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Prohap Dumitru

L.S. _____



Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian

L.S. _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: <u>10</u> Voturi „PENTRU”: <u>10</u> , voturi „ÎMPOTRIVĂ”: <u>—</u> , abțineri: <u>—</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	09/05/2016	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	10/05/2016	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	10/05/2016	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	10/05/2016	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	10/05/2016	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			