



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 72 din 09.05.2016

**privind aprobarea vânzării conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului –
locuință înscris în CF 403527 – C1- U6 cu suprafața de 60,56 mp către domnul
Stanciu Mihai**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.9, alin (1) din Legea nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.36, alin (5), lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.58 din 26.04.2016, prin care a fost aprobată procedura de vânzare a imobilului – locuință înscris în CF nr.403527 – C1 – U6 Becicherecu Mic;
- d) contractul de închiriere nr.4237 din 18.10.2006, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Stanciu Mihai, conform prevederilor Legii nr.112/1995;
- e) Procesul Verbal nr.2950 din 28.04.2016 încheiat cu ocazia negocierii prețului de vânzare al imobilului – locuință înscris în CF nr.403527 – C1 – U6 Becicherecu Mic;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.115 din 06.05.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.116 din 06.05.2016;
- c) cererea domnului Stanciu Mihai înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.2500 din 23.04.2015, prin care solicită cumpărarea imobilului – locuință închiriat conform contractului de închiriere nr.4237 din 18.10.2006;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului – locuință înscris CF. nr.403527 – C1 – U6, nr.cad. 403527 – C1 – U6, cu suprafața utilă de 60,56 mp, pentru prețul de **4800 lei**.

Art.2.- Comuna Becicherecu Mic va reține cu titlu de comision 1% din valoarea prețului de vânzare a imobilului – locuință înscris în CF nr.403527 – C1 – U6, nr.cad. 403527 – C1 – U6, cu suprafața utilă de 60,56 mp.

Art.3.- Consiliul Local Becicherecu Mic aprobă încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.142 din 02.09.2013 privind vânzarea unui imobil – locuință și a Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.91 din 14.05.2015, privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin negociere directă conform prevederilor Legii nr.112/1995 înscris în CF nr.401817 – C1 – U2 cu suprafața de 59,18 mp și anularea tuturor actelor subsecvente celor două hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local Becicherecu Mic aprobă compensarea sumei de **4800 lei** datorată de domnul Stanciu Mihai cu titlu de preț vânzare cu suma de **4800 lei** datorată de comuna Becicherecu Mic cu titlu de sumă de restituit ca urmare a anulării procedurilor de vânzare anterioare.

Art.5.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.6.- Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Domnului Stanciu Mihai;
- Instituției Prefectului Județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Prohap Dumitru**

L.S. _____



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC | | | |
|---|---|---------------|---|
| Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: <u>10</u> Voturi „PENTRU”: <u>10</u> , voturi „ÎMPOTRIVĂ”: <u>—</u> , abțineri: <u>—</u> | | | |
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | 09/05/2016 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴) | 10/05/2016 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵) | 10/05/2016 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³) | 10/05/2016 | |
| 5 | Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³) | 10/05/2016 | |
| Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹) art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²) art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³) art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴) Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵) Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.” | | | |