



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
DRAGOMIR DANIEL ȘI STEPANOV VOISLAV**

Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, Et. 2, (schela de petrol) Judetul Timiș  
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimișoara.ro

Dosarul 400/ex/2010

Dos i. 17061/325/2010

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

## PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de creditorul urmaritor **DERBAC IOAN** cu domiciliul în localitatea **Becicherecu Mic, str. Lalelelor, nr. 19, jud. Timiș**, în dosarul executiv nr. **400/ex/2010** împotriva debitorului urmarit **DERBAC VASILE** cu domiciliul în localitatea **Becicherecu Mic, nr. 399, jud. Timiș**, subsemnatul **STEPANOV VOISLAV**, EXECUTOR JUDECĂTORESC, în cadrul BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DRAGOMIR DANIEL și STEPANOV VOISLAV:

### DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. **401019- Becicherecu Mic, nr. cadastral 126-127/a** situat administrativ în localitatea **Becicherecu Mic, nr. 399, jud. Timiș**, proprietatea debitorului **DERBAC VASILE**, imobil descris ca și:

**Casa construita in regim de inaltime parter avand tamplarie din PVC de culoare alba cu geam tip termopan si acoperis din tigla ceramica si teren intravilan in suprafata de 1.252 mp din categoria de folosinta curti constructii.**

În baza titlului executoriu: **sentinta civila nr. 10730/2008 a Judecatoriei Timisoara, decizia civila nr. 74/A/2009 a Tribunalului Timis, decizia civila nr. 500/2009 a Curtii de Apel Timisoara, proces verbal/30.06.2010, proces verbal/16.07.2010, proces verbal/03.09.2010, proces verbal/01.10.2010, proces verbal/11.11.2010, proces verbal/15.12.2010, proces verbal/19.01.2011, proces verbal/23.02.2011, proces verbal/30.03.2011, proces verbal/05.05.2011, proces verbal/23.06.2011, 02.08.2011, 28.09.2011, 23.11.2011, 18.01.2012, 15.03.2012, 15.05.2012, 06.07.2012, 30.08.2012, 08.02.2013, 31.05.2013, 31.07.2013, 20.09.2013, 21.11.2013, 04.02.2014, 07.04.2014, 19.05.2014, 28.07.2014, 18.09.2014, 14.11.2014, 12.01.2015, 06.03.2015, 20.04.2015, 12.06.2015, 27.10.2015, 04.12.2015, 11.02.2016, 14.04.2016, 21.06.2016, 26.07.2016, 10.10.2016, 12.12.2016, 16.02.2017, 10.04.2017, 23.05.2017, 28.07.2017, 16.10.2017, 28.11.2017, 07.02.2018, 10.04.2018, 31.05.2018** emise de **BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav** pentru recuperarea unei creante de: 123.925 lei reprezentand sulta, 2.779,86 lei (TVA 19% inclus) reprezentand rest onorariu executare silita, 4.869,15 lei (TVA 19% inclus) reprezentand cheltuieli executare silita, 357 lei cheltuieli executare silita (facturate cu TVA 24%), 748,40 lei taxa publicitate Registru Electronic UNEJ, 10,3 lei taxa de timbru și timbru judiciar, în favoarea creditorului urmaritor **DERBAC IOAN** cu domiciliul în **Becicherecu Mic, str. Lalelelor, nr. 19, jud. Timiș**

Pretul de strigare al imobilului este de 192.000 lei – reprezentand 75% din pretul stabilit de creditor si debitor de comun acord.

**Mentiune:** Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica, dupa caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **31.07.2018**, ora **11<sup>00</sup>** la sediul **BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav** din Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2, jud. Timiș

- continuare pe verso -

## CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. – S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecatoresc va anunța vânzarea la licitatie si într-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeasi zi licitatia pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
9. Vânzarea la licitație se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarii este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarii va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarii, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 8 (opt) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditorul urmăritor;
- 2) Debitorul urmărit;
- 3) Judecătoria Timisoara - tabela afișaj;
- 4) La sediul Biroului executori judecătorești asociați Dragomir Daniel și Stepanov Voislav;
- 5) Primăria de la locul situării imobilului-Primăria Becicherecu Mic ;
- 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia;
- 7) BEJ Timonea Mihai ;unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi: 31.05.2018

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

