



UNIUNEA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA

SOCIETATE CIVILĂ de EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GRECU LAURA și TOPORAN GABRIEL

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș  
Tel./Fax: 0256-440.091; e-mail: [bejgreculaura@gmail.com](mailto:bejgreculaura@gmail.com)  
cont IBAN: RO66 RNCB 0255 1206 0168 0007 deschis la BCR SA, CUI 30119624

Dosar execuțional: 184.EX.2016  
17.07.2018

Procedura 2016

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE <sup>16</sup>

Subscrisa Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, cu sediul în Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș, prin executor judecătoresc Grecu Laura, având în vedere:

- încheierea 8283/03.08.2016 pronunțată de Judecătoria Timișoara prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată împotriva **debitorului/debitorilor Toader Dorel**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Becicherecu Mic, sat Becicherecu Mic, str. Preot Lazăr Babeu nr. 21.A, jud. Timiș, CNP/CUI **1611210354781**, înregistrat la ORC cu nr. - nu e cazul - , conform **titlului executoriu** contract de credit 346/01.06.2011; 2383698/03.06.2011, contract de ipotecă autentificat cu nr. 1007/03.06.2011 de BNP Sichim-Noțingher din Timișoara; **pentru recuperarea sumei de 82.007,19 lei, 0,00 EURO, 0,00 USD, 0,00 CHF**, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de masurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc – debit stabilit conform Încheierii 12097 din 26.09.2016 la **stăruința creditorului BRD - Groupe Societe Generale SA**, cu sediul/domiciliul în București, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, jud./sector Sector 1, CNP/CUI 361579, înregistrat la ORC cu nr. J40/608/1991,

S-a procedat la întocmirea somației 12099 din 26.09.2016 care a fost comunicată debitorului urmărit la data de 03.10.2016 și înscrisă în Cartea Funciară prin încheierea nr. 200200/10.10.2016. S-a întocmit în cauză, potrivit art. 829 C.Pr.Civ. procesul verbal de situație din data de 18.01.2017 în vederea identificării bunului imobil urmărit, situat în Becicherecu Mic, sat Becicherecu Mic nr. 727/B, jud./sector Timiș, compus din casa parter + teren.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 16.03.2017 am stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 205.916,00 lei (preț care nu include TVA). **Având în vedere faptul ca la licitațiile organizate în condițiile termenului 2 de licitație imobilul nu a fost vândut, la cererea expresă a creditorului, s-a procedat la diminuarea prețului de pornire cu 50%,**

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la **data de 16.08.2018 ora 13:20 la sediul executorului judecătoresc, respectiv în Timișoara, Str. Ep. Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Becicherecu Mic, sat Becicherecu Mic nr. 727/B, jud./sector Timiș, compus din casa parter + teren**, înscris în CF 400150 Becicherecu Mic, nr. topografic/cadastral top: 890-891/a-890-891/b/1/1/2; cad :400150 - terenul, 400150-C1 - construcția, proprietatea debitorului/debitorilor urmărit/urmăriți Toader Dorel.

**Prețul de pornire a licitației este de 102.958,00 lei, reprezentând 50% din prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare**

**La prețul de adjudecare se va adăuga TVA în condițiile Codului Fiscal.**

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, respectiv în Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 02, jud. Timiș, în 7 exemplare și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.Pr.Civ. la data de 17.07.2018, după cum urmează:

1. Dosar executare silită
2. Afișare la sediul organului de executare
3. Afișare instanța de executare – Judecătoria Timișoara
4. Afișare Primăria Becicherecu Mic
5. Creditor
6. Debitor
7. Afișare locul situației imobilului urmărit
8. Pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Eventualilor creditori care au depus cerere de participare la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită le va fi comunicată copie certificată după prezenta publicație de vânzare

Executor Judecătoresc  
Grecu Laura



## CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- debitorul/debitoarii nu are dreptul sa adjucece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.
- pasul de licitare este de minim 1.000 lei
- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;
- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;
- cauțiunea în valoare de 10.296 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO50 RNCB 0255 1206 0168 0004** deschis la BCR SA, la dispoziția Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, CUI 30119624, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL 184.EX.2016”
- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.
- bunul se vinde liber de sarcini.
- TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITE DE DOVADA CONSEMĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE VOR PUTEA FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI
- Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent
- În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

### ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- recipisa de consemnare a cauțiunii,
- certificat de înmatriculare (copie)
- certificat constatator de la ORC
- delegație/împuternicire emisă în vederea participării la licitație de către organele de conducere ale licitatoarei (va trebui sa conțină și limitele maximele în care reprezentantul licitatoarei ofertează).
- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

### ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- recipisa de consemnare a cauțiunii,
- copie după actul de identitate licitatorului

## CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- debitorul/debitorii nu are dreptul sa adjucece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.
- pasul de licitare este de minim 1.000 lei
- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;
- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;
- cauțiunea în valoare de 10.296 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO50 RNCB 0255 1206 0168 0004** deschis la BCR SA, la dispoziția Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, CUI 30119624, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL 184.EX.2016”
- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.
- bunul se vinde liber de sarcini.
- TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITE DE DOVADA CONSEMĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE VOR PUTEA FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI
- Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent
- În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

### ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- recipisa de consemnare a cauțiunii,
- certificat de înmatriculare (copie)
- certificat constatator de la ORC
- delegație/imputernicire emisă în vederea participării la licitație de către organele de conducere ale licitatoarei (va trebui sa conțină și limitele maximele în care reprezentantul licitatoarei ofertează).
- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

### ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- recipisa de consemnare a cauțiunii,
- copie după actul de identitate licitatorului

