



ROMÂNIA
COMUNA BECICHERECU MIC – JUDEȚUL TIMIȘ
307040 BECICHERECU MIC, str. Calea Banatului, nr.9
E-mail : becicherecumic@yahoo.com
Web : www.Becicherecu-Mic.ro
Tel. 0256/378501
Fax. 0256/378805

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 09.05.2016 cu ocazia Ședinței Extraordinare a Consiliului Local Becicherecu Mic.

Ședința este deschisă la ora 18:15.

Din totalul de 11 consilieri locali sunt prezenți 10. Domnul consilier Gițan Sorin absentează nemotivat.

Domnul președinte de ședință Prohap Dumitru prezintă Ordinea de Zi care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului – locuință înscris în CF 403527 – C1- U6 cu suprafața de 60,56 mp către domnul Stanciu Mihai;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.24 din 29.02.2016 privind trecerea terenului înscris în CF nr.402069, nr.cad. 559/1/111 în domeniul privat al comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopâr Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hîldan Alin – Marian

- Becicherecu Mic, modificarea suprafeței și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite;
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului intravilan înscris în CF nr.403181, nr.cad. 721 – 722/1 și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite;
 4. Proiect de hotărâre privind scoaterea spre închiriere prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.401466, nr.cad. 372 – 373/b cu suprafața de 1708 mp;
 5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.8057 din 05.12.2013 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Bilan Călina;
 6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de pajiști nr.2335 din 01.04.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Salcu Nicolae;
 7. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de pajiști nr.2337 din 01.04.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Topolniceanu Vasile;
 8. Proiect de hotărâre privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400875, nr.cad. 400875 aflat în proprietatea doamnei Toană (căs. Tufiș) Alina Loredana;
 9. Proiect de hotărâre privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400835, nr.cad. 400835 aflat în proprietatea soților Năstasă Mihai și Năstasă Diana;
 10. Proiect de hotărâre privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400836, nr.cad. 400836 aflat în proprietatea soților Ciontoș Cristian și Ciontoș Mariana;
 11. Cereri;
 12. Diverse

Domnul președinte propune suplimentarea Ordinii de Zi cu un proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Becicherecu Mic pentru trimestrul II anul 2016, un proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Gițan Sorin și un proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între imobilul înscris în CF nr.403706, nr.cad. 403706 proprietatea comunei Becicherecu Mic și imobilul înscris în CF nr.403692, nr.cad.403692.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăț Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar

Hildan Alin – Marian

Domnul secretar propune excluderea de pe Ordinea de Zi a proiectului de hotărâre înscris la numărul 3 deoarece pentru acest proiect este necesar și acordul concesionarului pentru operațiunile de rectificare suprafață și dezlipire teren însă acest acord nu a fost depus sub formă autentică și lucrarea nu poate fi înaintată spre soluționare către Cartea Funciară.

Domnul primar propune discutarea cu prioritate a proiectului de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Gițan Sorin dacă se va aproba suplimentarea Ordinii de Zi.

Ordinea de Zi, completată și modificată, este supusă la vot și aprobată cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate.

Domnul președinte întreabă dacă există obiecții la Procesul Verbal al ședinței ordinare din 26.04.2016. Domnul consilier Cristea Grigore Lucian dorește să fie consemnat în procesul verbal faptul că la solicitarea de concesionare a domnului Danciu Ion, acesta s-a abținut. Domnul secretar arată că va consemna acest lucru în procesul verbal

Domnul președinte supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței din 26.04.2016. Procesul verbal este aprobat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate.

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Gițan Sorin.

Discuții: Domnul primar arată că în ședința ordinară din data de 26.04.2016, în ședința ordinară din data de 28.03.2016 și în ședința ordinară din data de 29.02.2016, domnul consilier Gițan Sorin a absentat nemotivat și pe cale de consecință se află sub incidența prevederilor art.9, alin (2) lit.d din Legea nr.393/2004. De asemenea acesta arată că a purtat cu domnul Gițan o discuție telefonică în luna martie și a fost informat de către acesta că nu va mai ajunge la ședințele de Consiliu Local. Domnul primar i-a sugerat să își depună demisia în această situație, dar până în prezent nu a primit nici o demisie scrisă din partea domnului consilier Gițan Sorin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăț Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin - Marian

Domnul consilier Iager Mihail întreabă dacă este statutară și legală hotărârea care o va pronunța Consiliul Local, având în vedere că se cere demiterea domnului consilier Gițan Sorin într-o ședință extraordinară a Consiliului Local.

Domnul primar arată că este posibilă demiterea domnului Gițan Sorin într-o ședință extraordinară, urmând ca în prima ședință ordinară să fie declarat vacant locul postului de consilier ocupat de domnul Gițan Sorin.

Domnul secretar informează că în această situație se va proceda la vot secret și îl invită pe președintele comisiei de validare a mandatelor să distribuie buletinele de vot.

Domnul consilier Mușat Gheorghe distribuie buletinele de vot și arată că există indicații cu privire la modul de completare a buletinelor de vot înscrise pe buletin.

Domnul președinte acordă 3 minute pentru exprimarea votului și arată că voturile vor fi centralizate la domnul Mușat Gheorghe care va efectua număratoarea împreună cu comisia de validare și va anunța rezultatul votului.

Domnul Mușat Gheorghe anunță rezultatele. Proiectul de hotărâre este respins cu 5 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 2 voturi abținere.

Se trece la punctul nr.1 de pe Ordinea de Zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului – locuință înscris în CF 403527 – C1- U6 cu suprafața de 60,56 mp către domnul Stanciu Mihai

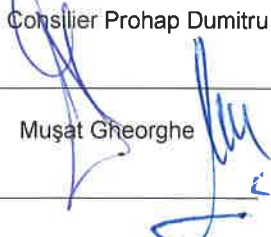
Domnul președinte dă citire proiectului privind aprobarea vânzării conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului – locuință înscris în CF 403527 – C1- U6 cu suprafața de 60,56 mp către domnul Stanciu Mihai

Discuții: Domnul secretar prezintă situația domnului Stanciu Mihai și arată că prețul negociat conform procesului verbal a fost achitat anterior și Consiliul Local poate compensa plata acestuia.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu 10 voturi pentru, din 10 voturi valabil exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Prohăp Dumitru



Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu



Cristea Grigore Lucian



Ezaru Anca Stela



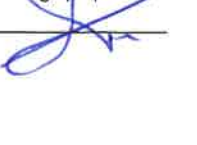
Iager Mihail



Glujdea Sandu Sorinel



Magopăț Doru



Lauer Karin



Lazarov Lavinia Olivia



Secretar
Hildan Alin – Marian



Se trece la punctul nr.2 de pe Ordinea de Zi:

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.24 din 29.02.2016 privind trecerea terenului înscris în CF nr.402069, nr.cad. 559/1/111 în domeniul privat al comunei Becicherecu Mic, modificarea suprafeței și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite

Domnul președinte dă citire proiectului privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.24 din 29.02.2016 privind trecerea terenului înscris în CF nr.402069, nr.cad. 559/1/111 în domeniul privat al comunei Becicherecu Mic, modificarea suprafeței și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite

Discuții: Domnul secretar arată că este vorba despre HCL nr.24 din 29.02.2016 și că în urma înaintării documentației la OCPI s-a recomandat înscrierea terenului ca "teren intravilan cu baltă" deoarece variantele propuse inițial – 5823 mp arabil și diferența Hb nu va fi acceptată spre recepție.

Domnul consilier lager Mihail întreabă dacă a fost luat în calcul și terenul de lângă suprafața împrejmuită și de ce se modifică suprafața drumului.

Domnul primar explică modificările făcute prin documentația cadastrală.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.3 de pe Ordinea de Zi:

3. Proiect de hotărâre privind scoaterea spre închiriere prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.401466, nr.cad. 372 – 373/b cu suprafața de 1708 mp

Domnul președinte prezintă proiectul privind scoaterea spre închiriere prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.401466, nr.cad. 372 – 373/b cu suprafața de 1708 mp

Discuții: Domnișoara consilier Lazarov Lavinia Olivia întreabă care este situația juridică a clădirii construite pe teren.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăt Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin – Marian

Domnul primar explică situația clădirilor existente pe teren și arată că există o construcție veche care va trebui demolată și există o construcție nouă pentru care nu există identificat proprietarul și nu există un dosar de autorizare a construcției.

Domnul consilier Magopăț Doru arată că ar fi mai avantajoasă o vânzare a terenului decât o închiriere.

Domnul secretar arată că pentru vânzare va trebui rezolvată situația juridică a construcției, identificarea topografică a terenului și evaluarea bunului, proceduri care pot dura până la sfârșitul anului.

Domnul consilier lager Mihail arată că este de acord cu domnul Magopăț Doru și că este mai oportună vânzarea terenului prin licitație publică însă are rezerve cu privire la proiectul de hotărâre deoarece situații clădirilor nu este reglementată.

Domnul viceprimar arată că există interes pentru exploatarea terenului deoarece vecinii s-au interesat cu privire la situația terenului și doresc să participe la licitație.

Proiectul prezentat este supus la vot: **5** voturi pentru, **5** voturi abținere (lager Mihail, Ezaru Anca Stela, Lazarov Lavinia Olivia, Magopăț Doru și Glujdea Sandu Sorinel), din **10** voturi valabil exprimate.

Domnul secretar arată că în această variantă proiectul nu poate fi adoptat deoarece nu este întrunită majoritatea simplă.

Domnul consilier Magopăț Doru arată că dorește să își schimbe votul din vot **abținere** în vot **pentru**, deoarece este de acord cu exploatarea bunului și sub forma unei închirieri. Domnul secretar întreabă nominal consilierii cu privire la votul pentru proiectul de hotărâre discutat.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **6** voturi pentru și **4** voturi abținere (lager Mihail, Ezaru Anca Stela, Lazarov Lavinia Olivia și Glujdea Sandu Sorinel), din **10** voturi valabil exprimate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prăhap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăț Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin – Marian

Domnul consilier Iager Mihail solicită să se consemneze faptul că acesta se abține deoarece nu este clarificată situația construcțiilor de pe teren.

Domnișoara consilier Lazarov Lavinia Olivia solicită să se consemneze faptul că aceasta se abține deoarece nu înțelege complet situația juridică și nu dorește să voteze în necunoștință de cauză.

Se trece la punctul nr.4 de pe Ordinea de Zi:

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.8057 din 05.12.2013 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Bilan Călina

Domnul președinte prezintă proiectul privind prelungirea contractului de concesiune nr.8057 din 05.12.2013 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Bilan Călina

Discuții: Domnul primar prezintă situația doamnei Bilan Călina.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.5 de pe Ordinea de Zi:

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de pajiști nr.2335 din 01.04.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Salcu Nicolae

Domnul președinte dă citire proiectului privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de pajiști nr.2335 din 01.04.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Salcu Nicolae

Discuții: Domnul viceprimar arată că este vorba despre prelungirea contractelor de închiriere pajiști pe o durată de 10 ani.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăț Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin – Marian

Se trece la punctul nr.6 de pe Ordinea de Zi:

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de pajiști nr.2337 din 01.04.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Topolniceanu Vasile

Domnul președinte prezintă proiectul privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de pajiști nr.2337 din 01.04.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Topolniceanu Vasile

Discuții: Nu sunt

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate

Se trece la punctul nr.7 de pe Ordinea de Zi:

7. Proiect de hotărâre privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400875, nr.cad. 400875 aflat în proprietatea doamnei Toană (căs. Tufiș) Alina Loredana

Domnul președinte dă citire proiectului privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400875, nr.cad. 400875 aflat în proprietatea doamnei Toană (căs. Tufiș) Alina Loredana

Discuții: Nu sunt.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate

Se trece la punctul nr.8 de pe Ordinea de Zi:

8. Proiect de hotărâre privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400835, nr.cad. 400835 aflat în proprietatea soților Năstasă Mihai și Năstasă Diana

Domnul președinte prezintă proiectul privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400835, nr.cad. 400835 aflat în proprietatea soților Năstasă Mihai și Năstasă Diana

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăt Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin - Marian

Discuții: Nu sunt

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate

Se trece la punctul nr.9 de pe Ordinea de Zi:

9. Proiect de hotărâre privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400836, nr.cad. 400836 aflat în proprietatea Ciontoș Cristian și Ciontoș Mariana

Domnul președinte prezintă proiectul privind ridicarea dreptului de ipotecă înscris pe terenul intravilan CF 400836, nr.cad. 400836 aflat în proprietatea soților Ciontoș Cristian și Ciontoș Mariana

Discuții: Nu sunt

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **10** voturi pentru, din **10** voturi valabil exprimate

În continuare domnul președinte prezintă proiectul privind rectificarea bugetului local al comunei Becicherecu Mic pentru trimestrul II anul 2016

Discuții: Domnul primar arată că în primele două trimestre au existat încasări și finanțări de 200.000 lei și a fost aprobată rectificarea sumei de 40.000 lei pentru a începe lucrările la modernizarea celor 15 străzi și diferența de 160.000 lei a fost rectificată conform solicitărilor viceprimarului.

Domnul viceprimar arată că dorește să efectueze lucrări de reparație la vechea clădire a școlii pentru a amenaja o sală de arhivă și un birou pentru referentul cultural al comunei Becicherecu Mic, iar în timp să mute toată biblioteca în sediul vechii școli.

De asemenea acesta arată că odată cu asfaltarea drumului de legătură dintre Dudeștii Noi și Becicherecu Mic dorește să amenajeze un spațiu de parcare la noul cimitir și să execute lucrări de reparații la gard.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Musat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăt Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin - Marian

Proiectul prezentat este supus la vot și adotat cu 10 voturi pentru, din 10 voturi valabil exprimate.

Domnul președinte dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între imobilul înscris în CF nr.403706, nr.cad. 403706 proprietatea comunei Becicherecu Mic și imobilul înscris în CF nr.403692, nr.cad.403692

Discuții: Domnul primar arată că s-a efectuat evaluarea bunurilor și din rapoartele de evaluare rezultă dreptul comunei Becicherecu Mic de a încasa o sultă compensatorie de 12.650 lei.

De asemenea domnul primar arată că nu este normal ca terenul de sub sala de sport (care este o clădire inventariată în domeniul public al comunei) să nu se afle în proprietatea comunei Becicherecu Mic.

Proiectul prezentat este supus la vot și adotat cu 10 voturi pentru, din 10 voturi valabil exprimate.

Înainte de a trece la rubrica cereri domnul primar solicită Consiliului Local să rediscute proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Gițan Sorin, deoarece sunt întrunite condițiile legale pentru încetarea mandatului acestuia.

Domnul consilier lager Mihail arată că proiectele respinse prin vot nu mai pot fi discutate în aceeași ședință.

Domnul primar arată că va repune pe Ordinea de Zi încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Gițan Sorin.

Se trece la punctul nr.10 de pe Ordinea de Zi
10. Cereri

Domnul Ovidiu Paul solicită acordul pentru participarea la licitația publică pentru cumpărarea unui teren intravilan pe raza comunei

Consiliul Local – de acord cu participarea la licitația publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăt Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin – Marian

Domnul Budurăscu Emil solicită radierea interdicției de vânzare notată în Cartea Funciară a imobilului în care este proprietar tatăl acestuia

Consiliul Local – solicitarea va fi repartizată către aparatul de specialitate al primarului

Se trece la punctul nr.11 de pe Ordinea de Zi
11. Diverse

Domnul secretar arată că există o eroare materială în HCL nr.56 din 26.04.2016 și solicită corectarea contului în care se rectifică suma de 1100 lei din capitolul **67.21.05.01** în **67.2A.05.01**.

Consiliul Local – de acord cu corectarea erorii (10 voturi pentru).

Doamna consilier Lauer Karin arată că în data de 22.05.2016 va avea loc Ruga Sârbească și trebuie să se asigure condițiile organizatorice.

Domnul consilier Cristea Grigore Lucian arată că au fost prinse sumele în agenda cultural – sportivă a comunei Becicherecu Mic.

Domnul președinte declară închisă sesiunea de lucru a Consiliului Local la ora 20:30.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Prohap Dumitru

Mușat Gheorghe

Gherasim Adrian
Silviu

Cristea Grigore Lucian

Ezaru Anca Stela

Iger Mihail

Glujdea Sandu Sorinel

Magopăt Doru

Lauer Karin

Lazarov Lavinia Olivia

Secretar
Hildan Alin – Marjan