



ROMÂNIA
COMUNA BECICHERECU MIC – JUDEȚUL TIMIȘ
307040 BECICHERECU MIC, str. Calea Banatului, nr.9
E-mail : becicherecumic@yahoo.com
Web : www.Becicherecu-Mic.ro
Tel. 0256/378501
Fax. 0256/378805

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.02.2016 cu ocazia Ședinței Consiliului Local Becicherecu Mic.

Ședința este deschisă la ora 17:40.

Din totalul de 11 consilieri locali sunt prezenți 8. Domnul consilier Gîțan Sorin absentează nemotivat. Domnișoara consilier Lazarov Lavinia Olivia și domnul consilier Magopăț Doru au fost motivați conform prevederilor art. 127[^]1, lit.e din ROF Consiliu Local.

Domnul președinte de ședință Mușat Gheorghe prezintă Ordinea de Zi, care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor de navetă a cadrelor didactice ale Școlii Gimnaziale „Dimitrie Țichindeal” Becicherecu Mic pentru luna ianuarie anul 2016;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hîldan Alin-Marian

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al comunei Becicherecu Mic pentru trimestrul IV – anul 2015;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea comunei Becicherecu Mic;
4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3720 din 15.06.1999 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szucs Ilonka pentru o durată de 5 ani;
5. Proiect de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere pajiști nr.2192 din 01.04.2015 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Negrea Gheorghe;
6. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului intravilan înscris în CF nr.403082;
7. Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de concesiune notat asupra terenului intravilan înscris în CF nr.403082, nr.cad. 985 – 986/a/2/b către soții Juravle Gică și Juravle Sanda;
8. Proiect de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF nr.402069, nr.cad. 559/1/111 în domeniul privat al comunei Becicherecu Mic, modificarea suprafeței și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite;
9. Proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403801, nr.cad. 403801 în trei loturi cu suprafețe egale;
10. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților comunei Becicherecu Mic în cadrul comisiei de selecție a dosarelor pentru ocuparea postului de administrator al SC Aquatorontal SRL;
11. Cereri;
12. Diverse

Domnul președinte propune suplimentarea agendei de lucru a Consiliului Local cu un proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Becicherecu Mic pentru trimestrul I – anul 2016.

Ordinea de Zi, modificată și completată, este supusă la vot și aprobată cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian

Domnul președinte întreabă dacă există obiecții la Procesul Verbal al ședinței ordinare din 01.02.2016. Nu există obiecții la procesul verbal.

Domnul președinte supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 28.01.2016. Procesul verbal este aprobat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

La ședința Consiliului Local Becicherecu Mic participă și domnul Danciu Ion care supune atenției consilierilor o problemă personală.

Domnul președinte Mușat Gheorghe acordă cuvântul domnului Danciu Ion.

Domnul Danciu Ion arată că se confruntă cu o problemă cu terenul și construcția edificată pe teren. Acesta arată că în anul 2003 a concesionat un teren pe o durată de 3 ani. În termenul de valabilitate a contractului de concesiune a demarat un proiect de construire a unei locuințe pe care nu a reușit să o finalizeze în termenul de valabilitate al contractului.

În anul 2008 a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru a se reautoriza și pentru a finaliza proiectul, iar la solicitarea depusă Consiliul Local de la acea dată a aprobat vânzarea prin negociere directă. În luna iulie a aceluiași an acesta arată că a achitat suma de 37.000 lei cu titlu de preț pentru teren, însă nu există un raport de evaluare și o hotărâre a consiliului local de vânzare a terenului.

În prezent acesta se află în imposibilitatea de a încheia un contract de concesiune pe teren și de a-și finaliza înscrierea construcției în CF și a plătit o sumă de 37.000 lei pe care nu o mai poate recupera.

Domnul secretar arată că din punct de vedere legal suma de 37.000 lei este prescrisă, dar Codul Civil prevede posibilitatea de a renunța la beneficiul prescripției, însă se va pune problema de oportunitate și de motivare a actului administrativ de restituire a sumei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
------------------	----------------	------------------------	--------------

Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian
------------------------	-------------	-----------------------	--------------------

Domnul primar arată că este o situație anormală creată de un management slab însă din punct de vedere moral, domnul Danciu este îndreptățit la repararea situației create. De asemenea acesta arată că din documentele depuse nu rezultă drepturile și obligațiile părților, iar din acest punct de vedere domnul Danciu poate susține că suma a fost încasată necuvenit de către comuna Becicherecu Mic.

Domnul președinte Mușat Gheorghe întreabă care ar fi soluția juridică ce poate fi adoptată în această situație.

Domnul primar arată că el o posibilă soluție este restituirea sumei de 37.000, demararea procedurii de intrare în legalitate cu construcția și ulterior vânzarea terenului prin negociere direct.

Domnul secretar arată că această variantă are o acoperire legală foarte bună și va acorda avizul pentru proiectul de restituire a sumei de 37.000 lei.

Consiliul Local – comisia de buget – finanțe, taxe și impozite va face verificările la compartimentul contabilitate pentru suma de 37.000 lei iar dacă sunt îndeplinite condițiile legale va întocmi un proiect de hotărâre prin care va propune restituirea sumei încasate de la domnul Danciu Ion.

Domnul Danciu Ion se retrage de la lucrările ședinței Consiliului Local Becicherecu Mic.

Se trece la punctul nr.1 de pe Ordinea de Zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor de navetă a cadrelor didactice ale Școlii Gimnaziale „Dimitrie Țichindeal” Becicherecu Mic pentru luna ianuarie anul 2016

Domnul președinte dă citire proiectului privind aprobarea decontării cheltuielilor de navetă a cadrelor didactice ale Școlii Gimnaziale „Dimitrie Țichindeal” Becicherecu Mic pentru luna ianuarie anul 2016

Discuții: Nu sunt

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hîldan Alin-Marian

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.2 de pe Ordinea de Zi

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al comunei Becicherecu Mic pentru trimestrul IV – anul 2015

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al comunei Becicherecu Mic pentru trimestrul IV – anul 2015

Discuții: Domnul viceprimar întreabă ce reprezintă suma de 3.500.000 lei.

Domnul primar arată că suma se referă la totalul activelor comunei Becicherecu Mic (clădiri, terenuri, capitaluri, etc).

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.3 de pe Ordinea de Zi

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea comunei Becicherecu Mic

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea comunei Becicherecu Mic

Discuții: Domnul secretar arată că amenajamentul a fost întocmit doar pentru 195 de ha pajiști, dar comuna a închiriat aproximativ 400 ha de pajiști.

Domnul primar arată că amenajamentul a fost întocmit doar pentru pajiștile care au fost cuprinse în Ordinul Prefectului, dar pe viitor va încerca să identifice și să înscrie în CF toate pajiștile de pe raza comunei Becicherecu Mic.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian

Domnul viceprimar arată că amenajamentul pastoral este foarte bine întocmit și dacă se respect în totalitate necesarul furajer este asigurat pentru toate animalele crescătorilor.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.4 de pe Ordinea de Zi

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3720 din 15.06.1999 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szucs Ilonka pentru o durată de 5 ani

Domnul președinte dă citire proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3720 din 15.06.1999 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szucs Ilonka pentru o durată de 5 ani

Discuții: Nu sunt.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.5 de pe Ordinea de Zi

5. Proiect de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere pajiști nr.2192 din 01.04.2015 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Negrea Gheorghe

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere pajiști nr.2192 din 01.04.2015 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Negrea Gheorghe

Discuții: Domnul consilier Glujdea Sandu Sorinel întreabă de ce actul de cesiune inițial a fost semnat și de către primarul comunei Becicherecu Mic.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail	
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hîldan Alin-Marian	

Domnul secretar arată că operațiunea de cesiune presupune trei părți deoarece este necesar și consimțământul proprietarului.

Proiectul prezentat este supus la vot și adotat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.6 de pe Ordinea de Zi

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului intravilan înscris în CF nr.403082

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului intravilan înscris în CF nr.403082

Discuții: Nu sunt

Proiectul prezentat este supus la vot și adotat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.7 de pe Ordinea de Zi

7. Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de concesiune notat asupra terenului intravilan înscris în CF nr.403082, nr.cad. 985 – 986/a/2/b către soții Juravle Gică și Juravle Sanda

Domnul președinte dă citire proiectului de hotărâre privind transferul dreptului de concesiune notat asupra terenului intravilan înscris în CF nr.403082, nr.cad. 985 – 986/a/2/b către soții Juravle Gică și Juravle Sanda

Discuții: Domnul secretar explică situația soților Juravle Gică și Juravle Sanda Mihaela

Proiectul prezentat este supus la vot și adotat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian

Se trece la punctul nr.8 de pe Ordinea de Zi

8. Proiect de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF nr.402069, nr.cad. 559/1/111 în domeniul privat al comunei Becicherecu Mic, modificarea suprafeței și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite

Domnul președinte dă citire proiectului de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF nr.402069, nr.cad. 559/1/111 în domeniul privat al comunei Becicherecu Mic, modificarea suprafeței și dezlipirea acestuia în două loturi cu suprafețe diferite

Discuții: Domnul primar arată că ar trebui menținută apartenența la domeniul public al drumului care va rezulta din dezlipirea imobilului, deoarece ulterior acesta va fi alipit la drumul din PUZ NE Becicherecu Mic.

Domnul secretar arată că poate face un amendament la proiectul inițial și explică de ce s-a procedat la trecerea bălții în domeniul privat.

Proiectul, modificat, este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.9 de pe Ordinea de Zi

9. Proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403801, nr.cad. 403801 în trei loturi cu suprafețe egale

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403801, nr.cad. 403801 în trei loturi cu suprafețe egale

Discuții: Domnul secretar arată amplasamentul terenului.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian

Se trece la punctul nr.10 de pe Ordinea de Zi

10. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților comunei Becicherecu Mic în cadrul comisiei de selecție a dosarelor pentru ocuparea postului de administrator al SC Aquatorontal SRL

Domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților comunei Becicherecu Mic în cadrul comisiei de selecție a dosarelor pentru ocuparea postului de administrator al SC Aquatorontal SRL

Discuții: Nu sunt.

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

În continuare domnul președinte prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Becicherecu Mic pe trimestrul I – anul 2016.

Discuții: Nu sunt

Proiectul prezentat este supus la vot și adoptat cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate.

Se trece la punctul nr.11 de pe Ordinea de Zi:

11. Cereri

Domnul Marocico Ciprian cu soția Marocico Monica solicită recalcularea taxelor locale pentru imobilul amplasat pe str. Liliacului deoarece nu au locuit în acest imobil

Consiliul Local – solicitarea dumneavoastră va fi repartizată către comisia buget – finanțe, taxe și impozite

Domnul Muller Iosif solicită înscrierea doamnei Purece Raluca Marcela în fișa locativă a imobilului situat pe str. Gării, nr.24

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian

Consiliul Local – de acord cu înscriere doamnei Purece Raluca Marcela în fișa locativă a imobilului

Domnul Ciontoș Cristian solicită rezoluțiunea contractelor de vânzare pentru terenurile înscrise în CF nr.400878 și CF nr.400879

Consiliul Local – solicitarea dumneavoastră va fi repartizată către comisia buget – finanțe, taxe și impozite.

SC Fitart Plast Recycling SRL informează Consiliul Local cu privire la orarul de funcționare

Consiliul Local – veți prezenta documentele care atestă existența societății și avizele necesare autorizării orarului de funcționare

Domnul Stîngu Petru Cristian solicită acordul pentru participarea la licitațiile publice organizate pe raza comunei Becicherecu Mic

Consiliul Local – de acord cu participarea la licitațiile publice organizate de comuna Becicherecu Mic

Domnul Cenușă Dumitru solicită acordul pentru participarea la licitațiile publice organizate pe raza comunei Becicherecu Mic

Consiliul Local – de acord cu participarea la licitațiile publice organizate de comuna Becicherecu Mic

Doamna Stan Emanuela Alina solicită actualizarea datelor de contact din contractul de atribuire în folosință gratuită de teren intravilan

Consiliul Local – de acord cu reactualizarea datelor de contact

Doamna Stanciu Daniela solicită acordarea unui sprijin financiar pentru soțul care este bolnav

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hîldan Alin-Marian

Consiliul Local – solicitarea dumneavoastră va fi repartizată către comisia social

Domnul Bostan Gheorghiu solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști pe o durată de 10 ani.

Consiliul Local – solicitarea dumneavoastră va fi repartizată către comisia de agricultură și mediu

SC Interrelu SRL solicită acordul pentru concesiunea terenului intravilan aflat la adresa administrativă Becicherecu Mic nr.186/a.

Consiliul Local – de acord cu participarea la licitația pentru concesiunea terenului, însă numai după ce va fi rezolvată situația juridică a imobilului

SC DVD&DVC Construct SRL solicită autorizarea orarului de funcționare

Consiliul Local – de acord cu autorizarea orarului de funcționare

SC DVD&DVC Construct SRL solicită autorizarea funcționării barului

Consiliul Local – de acord cu autorizarea funcționării barului

Se trece la punctul nr.12 de pe Ordinea de Zi
12. Diverse

Domnul primar invită consilierii locali la celebrarea zilei de 8 martie care va avea loc vineri, 04.03.2016 la pensiunea SC UGH Prest Serv SRL începând cu ora 14:00.

Doamna consilier Ezaru Anca Stela arată că această oră este nepotrivită și majoritatea consilierilor nu vor putea participa.

Domnul primar arată că va reprograma începerea activității de la ora 15:00.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian

De asemenea, domnul primar arată că va pune la dispoziția partidelor politice o pagină din ziarul local în care se pot publica articole politice.

Domnul consilier Iager Mihail arată că există foarte multe pubele care sunt deteriorate și ar trebui schimbate. Domnul viceprimar arată că în anul 2015 a schimbat 21 de pubele dar în continuare acestea sunt vandalizate.

Domnul viceprimar arată că începând cu această săptămână va demara campania de curățenie și va trece pentru ridicarea resturilor vegetale de două ori pe săptămână până la 1 Mai.

Doamna consilier Lauer Karin arată că se apropie Paștele catholic și postamentul de pe strada Crucii ar trebui recondiționat.

Domnul consilier Glujdea Sandu Sorinel solicită detalii despre perchezițiile desfășurate în această lună la primărie.

Domnul primar arată că s-a pus în mișcare acțiunea penală *in rem*, momentan existând fapta, dar necunoscându-se autorii. De asemenea acesta arată că este singura persoană din primărie citată ca martor, restul angajaților dinaintea anului 2011 fiind suspecti.

Domnul președinte Mușat Gheorghe propune ca următorul președinte de ședință să fie desemnat domnul Prohap Dumitru.

Propunerea domnului președinte este supusă la vot și aprobată cu **8** voturi pentru, din **8** voturi valabil exprimate

Domnul președinte declară închisă sesiunea de lucru a Consiliului Local la ora 20:10.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier Mușat Gheorghe

Ezaru Anca Stela	Prohap Dumitru	Cristea Grigore Lucian	Iager Mihail
Gherasim Adrian Silviu	Lauer Karin	Glujdea Sandu Sorinel	Hildan Alin-Marian
