



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA BECICHERECU MIC**



**Regulamentul local privind stabilirea condițiilor de acces ale furnizorilor rețelelor de comunicații electronice pe domeniul public și privat al comunei Becicherecu Mic**

**Capitolul I – Dispoziții generale**

**Art.1.-** Prezentul Regulament privind stabilirea condițiilor de acces ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public și privat al comunei Becicherecu Mic, denumit în continuare **Regulament**, se aplică tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

**Art.2.-** Prin prezentul Regulament, Consiliul Local Becicherecu Mic, stabilește condițiile de acces ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public și privat al comunei Becicherecu Mic.

**Art.3.-** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public sau privat al comunei Becicherecu Mic, în condițiile prezentului Regulament.

**Art.4.-** Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Becicherecu Mic, în condițiile prezentului Regulament.

**Art.5.-** Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

## Capitolul II – Dreptul de acces pe proprietăți

**Art.6.-** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, deasupra sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a). Exercițiul acestui drept, nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b). Efectuarea lucrărilor de amenajare nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism și amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții și cele privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară deasupra, în interior sau în subteranul imobilelor în cauză.

**Art.7.-** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces deasupra, în interior sau în subteranul imobilelor locuințe din domeniul public sau privat al comunei, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a). Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză să nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b). Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces deasupra, în interior sau în subteranul imobilelor locuințe în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi lucrări;
- c). Efectuarea lucrărilor de acces asupra imobilelor nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară deasupra, în interior sau în subteranul imobilelor în cauză;
- d). Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între cele două părți.

**Art.8.-** Prevederile alin (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

## Capitolul III – Aspecte procedurale

**Art.9.-** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, furnizorii interesați vor trimite o cerere la titularul dreptului de administrare –

Consiliul Local al comunei Becicherecu Mic – asupra imobilelor avute în vedere pentru amenajarea rețelelor de comunicații electronice.

**Art.10.-** Consiliul Local Becicherecu Mic va publica pe pagina proprie de internet sau prin afișarea la sediul comunei Becicherecu Mic condițiile în care se realizează dreptul de acces la imobilul sau imobilele în cauză și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

**Art.11.-** Solicitantul dreptului de acces va anexa cererii documentația justificativă care va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- a). Datele de identificare și datele de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b). Zona în care intenționează să se realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;
- c). Lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d). Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e). Durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;

**Art.12.-** În cazul în care Consiliul Local Becicherecu Mic va aproba cererea de acces, aceasta va fi repartizată unei comisii de specialitate a Consiliului Local Becicherecu Mic și compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea verificării condițiilor tehnice și a legislației în domeniu.

**Art.13.-** În cazul transmiterii unei cereri incomplete, furnizorul solicitant va aduce documentele în completare în cel mult 10 zile, de la data comunicării răspunsului Consiliului Local.

**Art.14.-** După analizarea cererii, comisia de specialitate a Consiliului Local Becicherecu Mic va redacta un proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de acces furnizorului solicitant.

**Art.15.-** În ședința Consiliului Local în care se va discuta propunerea de hotărâre, va avea dreptul să participe și furnizorul personal sau prin reprezentant, pentru a negocia prețul și forma juridică a contractului prin care i se garantează accesul pe domeniul public/privat al comunei Becicherecu Mic.

**Art.16.-** După emiterea Hotărârii de Consiliu Local, părțile vor semna contractul prin care se acordă dreptul de acces furnizorului rețelelor de comunicații electronice care va cuprinde obligatoriu clauzele tehnice, perioada desfășurării contractului, zonele în care este permis accesul furnizorului, modalitățile și termenele de efectuarea anumitor lucrări asupra imobilelor și tariful individualizat al contractului, fără a depăși valoarea prevăzută la art.

#### **Capitolul IV – Tarifele aplicabile furnizorilor**

**Art.17.-** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice care solicită accesul

pe domeniul public/privat sunt obligați la plata unui tarif negociat cu Consiliul Local Becicherecu Mic.

**Art.18.-** Pe raza comunei Becicherecu Mic se va percepe un tarif cuprins între un minim de **0,5 lei/m/an** și un maxim de **2 lei/m/an**, urmând ca fiecare furnizor să fie obligat la plata unui tarif individualizat.

La calculul individualizat al tarifului părțile vor ține cont de:

- Întinderea rețelei electronice de comunicații;
- Gradul de afectare a imobilulelor respective;
- Prejudiciile directe și certe ocazionate cu desfășurarea lucrărilor de amenajare;
- Plusul de valoare al imobilului, acolo unde este cazul.

**Art.19.-** Modificarea cuantumului limitelor tarifare este interzisă pe perioada în care sunt valabile contractele de acordare a dreptului de acces furnizorilor de rețele de comunicații pe domeniul public/privat al comunei Becicherecu Mic.

**Art.20.-** Modalitatea de plată și termenele de plată sunt stabilite prin contractul de acordare a dreptului de acces furnizorilor de rețele de comunicații pe domeniul public/privat al comunei Becicherecu Mic.

## **Capitolul V – Sancțiuni**

**Art.21.-** Furnizorii de rețele de comunicații pe domeniul public/privat al comunei Becicherecu Mic care nu dețin o formă legală de acces, vor fi sancționați contravențional cu o amendă cuprinsă între **100 lei și 5000 lei**.

**Art.22.-** Furnizorilor de rețele de comunicații pe domeniul public/privat al comunei Becicherecu Mic care refuză nejustificat să încheie contracte prin care li se acordă accesul la domeniul public/privat li se poate interzice accesul pe raza comunei Becicherecu Mic, pe o perioadă nedeterminată.

**Art.23.-** Aplicarea prezentelor contravenții se va face în conformitate cu O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

## **Capitolul VI – Dispoziții finale**

**Art.24.-** Prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicație electronice și a celorlalte acte normative conexe. În cazul unui conflict normativ, Legea nr.154/2012 prevalează.

**Art.25.-** La data intrării în vigoare a prezentului Regulament, toți furnizorii rețelelor de comunicație electronice de pe raza comunei Becicherecu Mic au obligația ca în termen de **90 de zile** să depună cereri de acordare a accesului la domeniul public/privat al comunei Becicherecu Mic.

**Art.26.-** Modificarea prezentului Regulament se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local, în condițiile legii.

**Art.27.-** Regulamentul va intra în vigoare la data adoptării acestuia prin Hotărâre de Consiliu Local.

**COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**GHERASIM ADRIAN SILVIU  
LAUER KARIN  
CRISTEA GRIGORE LUCIAN**

