



ROMÂNIA
COMUNA BECICHERECU MIC - JUDEȚUL TIMIȘ
307040 BECICHERECU MIC, str. Calea Banatului, nr.9
E-mail : becicherecumic@yahoo.com
Web : www.Becicherecu-Mic.ro
Tel. 0256/378501
Fax. 0256/378805



Nr. 1913/10.03.2016

DECIZIE DE IMPUNERE
privind obligațiile fiscale suplimentare de plată
stabilite de inspecția fiscală pentru persoane juridice

1. Datele de identificare ale contribuabilului,

Denumire contribuabil: **CABINET MEDICAL M.G. GEOMEDICA, CIF 21095909,**
reprezentat prin medic titular Dr. Rus Georgeta Aurelia
Domiciliul fiscal: Becicherecu Mic, nr.382 A, jud. Timis.

2. Date privind creanța fiscală

2.2.1. Obligații fiscale suplimentare de plată

Sursa - Impozit pe cladiri

Denumire impozit, taxă, contribuț ie/obligații fiscale accesorii -lei-	Perioada verificată/ Perioada pentru care s-au calculate obligații fiscale accesorii	Impozit, taxă, contribuție stabilită suplimentar de plată/Obligați i fiscale -lei-	Majorari stabilite suplimentar - lei -	Cod cont bugetar
Debit- impozit pe cladiri	01.03.2015- 31.12.2015	3.483	619	R084TREZ6212 107020102XXX

2.2.2. Motivul de fapt

Din analiza Dosarului Fiscal, s-a constatat ca in data de 19.02.2015, prin actul nr. 444, s-a întocmit între coproprietarii (IMPEX TIBET SRL, CUI 4838639 și CMI GEOMEDICA, CIF 21095909,) un act de reartamentare și partaj voluntar al imobilului, însă nu s-a depus de către contribuabil la Biroul Taxe și Impozite, noua declarație privind impozitul pe clădiri, deși acesta a dobândit în exclusivitate imobilului constând în apt nr.1 înscris în CF 400950-C1-U1.

Desi contribuabilul **CABINET MEDICAL M.G. GEOMEDICA** devine proprietar exclusiv asupra apt. nr.1, acesta menține declaratia cu valoarea imobilului de 53.750 lei, dobândit anterior in 19.09.2014, si cand detinea doar o cota-parte din imobil si nu proprietatea exclusiva, valoare pe care contribuabilul o declara inclusiv in data de 04.01.2016 prin declaratia nr.1 depusa cu aceasi data si anexata Raportului de Inspectie fiscala- (Anexa nr.4)

Organul fiscal a observa că, din analiza documentelor de dobândire, nu reiese valoarea declarată de către contribuabil precum și modul de determinare a acesteia, sens în care s-a procedat la demararea unei inspecții fiscale. În acest sens organul fiscal a notificat contribuabilul prin avizul de inspecție fiscală, dar și prin adrese ulterioare, să depună documente relevate pentru stabilirea/determinarea valorii de impozitare.

Avand in vedere ca nu au fost depuse documente de către contribuabil, organul fiscal nu a putut determina actul in baza caruia s-a ajuns la valoarea de impozitare declarata de contribuabil pentru imobil. De asemenea, din cercetările organului fiscal s-a stabilit că imobilul a suferite unele îmbunătățiri și amenajări care puteau crește valoare de impozitare a imobilului astfel că s-a dispus efectuarea de către organul fiscal a unei expertize (evaluare asupra imobilului) care sa determine valoarea reala de impozitare.

Despre lucrările de îmbunătățire și amenajări, organul fiscal a aflat din declaratia fiscală nr. 5264/07.10.2015 a contribuabilului (Anexa nr. 11 la Raportul de Inspectie Fiscala) unde acesta declară că asupra imobilului s-au efectuat o serie de lucrari de constructie- reparatie constand in: reparatii pardoseli, montaj gresie, reparatii finisaje interioare, tencuieli, zugraveli, ziduri, inlocuire tamplarie interioara, bransamente interioare, s.a, inclusiv construire de pereti noi- conform releveu. Valoarea acestor lucrari nu a putut fi determinata deoarece s-a refuzat depunerea de documente solicitate prin Avizul de Inspectie Fiscala si totodata nu a fost permis accesul in incinta imobilului.

Demersul organului fiscal a avut la baza prevederile art. 94 alin. 3 lit (e) privind Codul de Procedura Fiscala, si respectiv art. 67 alin (1) si (2) lit. b) din acelasi act normativ, respectiv O.G. 92/2003, care prevad urmatoarele:

*“(1) Organul fiscal stabilește baza de impunere și obligația fiscală de plată aferentă, **prin estimarea rezonabilă a bazei de impunere, folosind orice probă și mijloc de probă prevăzute de lege, ori de câte ori acesta nu poate determina situația fiscală corectă....**”*

*(2) Stabilirea prin estimare a bazei de impunere se efectuează în situații cum ur fi: **b) în situațiile în care organele de inspecție fiscală constată că evidențele contabile sau fiscale ori declarațiile fiscale sau documentele și informațiile prezentate în cursul inspecției fiscale sunt incorecte, incomplete, precum și în situația în care acestea nu există sau nu sunt puse la dispoziția organelor de inspecție fiscală....**”*

Din această perspectivă, organul fiscal a procedat la stabilirea bazei de impunere prin estimarea acesteia plecând de la concluziile raportului de evaluare.

Prin urmare, s-a stabilit valoarea de impozitare ca fiind de 358.603 lei, conform Raportului de Evaluare pentru Impozitare nr. 17/24.02.2016, intocmit de expert evaluator ANEVAR -ing. Suteu Vasile Mircea, valoare care este semnificativ mai mare decat 53.750 lei cat a declarat contribuabilul, astfel fiind diminuat semnificativ impozitul datorat Bugetului Local.

In aceste conditii, s-a procedat la calcularea efectiva a impozitului pe cladiri, procedand astfel:

S-a stabilit valoarea imobilului la 358.603 lei, conform Raport de Evaluare si s-a calculat impozitul si majorările aferente pentru perioada 01.03.2015-31.12.2015, in conformitate cu prevederile Legii 571/2003 Titlul IX capitolul II, art. 253 alin (1) privind Codul Fiscal cu completările si modificările ulterioare, care prevede: " *in cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii*", in acest caz asupra valorii de 358.603 lei determinata prin Raportul de Evaluare.

S-au aplicat prevederile art. 124¹ din O.G 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala cu completările si modificările ulterioare privind calculul majorarilor de intarziere in procent de 2% luna/fractie de luna si totodata prevederile HCL nr. 01/08.01.2015 privind cota de impozitare de 1.5% pentru contribuabilii persoane juridice;

La calcularea impozitului stabilit ca urmare a estimării bazei de impozitare s-au avut in vedere următoarele:

- valoarea estimata de impozitare 358.603 lei;
- data începerii calculului impozitului este 01.03.2015 (data dobândirii exclusive a imobilului este 19.02.2015);
- cota de impozit stabilita prin hotărâre de consiliu local este de 1,5%, conform HCL nr. 01/08.01.2015;
- s-a majorat baza de impozitare, deoarece baza impozabila este stabilita prin evaluare nefiind majorata ca urmare a declarațiilor fiscale depuse.
- impozitul stabilit suplimentar este determinat ca diferența intre impozitul calculat ca urmare a bazei de impunere estimata si impozitul care a fost impus si achitat pentru anul 2015 in data de 22.02.2016;

Se face precizarea ca in data de 22.02.2016 prin OP nr. 23, contribuabilul a achitat suma de 1.000 lei aferenta impozitului pe construcții pentru anul 2015, prin urmare debitul ramas de plata este in cuantum de 3.483 lei, (4.483 lei stabilit initial) iar majorarile aferente sunt de 619 lei, cumulând astfel un impozit total suplimentar de 4.102 lei.

2.2.3. Temeiul de drept

Actul normativ:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare, Titlul IX capitolul II, art. 249 alin. (1) și (2), art. 254 alin. (5) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

"(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit".

"(2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri..... se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea".

"(5) Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii....."

- H.G. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003;
- preved. art. 94 alin. 3 lit (e) privind Codul de Procedura Fiscala, și prevederile art. 67 alin (1) și (2) lit. b) din același act normativ, respectiv O.G. 92/2003, care prevede:
- *"...(1) Organul fiscal stabilește baza de impunere și obligația fiscală de plată aferentă, prin estimarea rezonabilă a bazei de impunere, folosind orice probă și mijloc de probă prevăzute de lege, ori de câte ori acesta nu poate determina situația fiscală corectă.*
- *(2) Stabilirea prin estimare a bazei de impunere se efectuează în situații cum ar fi: b) în situațiile în care organele de inspecție fiscală constată că evidențele contabile sau fiscale ori declarațiile fiscale sau documentele și informațiile prezentate în cursul inspecției fiscale sunt incorecte, incomplete, precum și în situația în care acestea nu există sau nu sunt puse la dispoziția organelor de inspecție fiscală...."*
- Prevederile art. 124¹ din O.G 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala cu completările și modificările ulterioare privind calculul majorărilor de intarziere în procent de 2% luna/fractie de luna;
- O.G. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, art. 94 alin. (3) lit. e, f care prevede următoarele:

e) "Inspekția fiscală are următoarele atribuții: stabilirea corectă a bazei de impunere, a diferențelor datorate în plus sau în minus, după caz, față de creanța fiscală declarată și/sau stabilită, după caz, la momentul începerii inspecției fiscale";

f) "stabilirea de diferențe de obligații fiscale de plată, precum și a obligațiilor fiscale accesorii aferente acestora";

3. Data comunicării

Data comunicării reprezintă data la care se efectuează comunicarea actului administrativ fiscal în condițiile art. 44 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- data semnării de primire, dacă se asigură remiterea acestuia contribuabilului/împuternicitului, în condițiile art. 44 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- data înscrisă de poștă la remiterea "confirmării de primire", dacă a fost transmis prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în condițiile art. 44 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- data confirmării de primire în cazul comunicării prin alte mijloace, cum sunt fax, e-mail sau alte mijloace electronice de transmitere la distanță, în condițiile art. 44 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- data la care expiră termenul de 15 zile de la data afișării anunțului publicitar, în condițiile art. 44 alin. (2²) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Termenul de plată

Diferența de impozit, taxă sau contribuție constatată de organele de inspecție fiscală și stabilită de plată, precum și obligațiile accesorii aferente acestora se plătesc în funcție de data comunicării prezentei decizii de impunere, astfel:

- până la data de 5 a lunii următoare, când data comunicării este cuprinsă în intervalul 1-15 din lună;

- până la data de 20 a lunii următoare, când data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună.

5. Dispoziții finale

Organele de inspecție fiscală stabilesc dobânzi/majorări de întârziere potrivit prevederilor art. 124¹ din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de scadența obligațiilor suplimentare de plată.

În conformitate cu art. 205 și 207 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împotriva prezentului act administrativ fiscal se poate formula contestație, care se depune, în termen de 30 de zile de la comunicare, la organul fiscal emitent, sub sancțiunea decăderii.

La prezenta decizie de impunere se anexează raportul de inspecție fiscală care, împreună cu anexele, conține 99 pagini.

Prezenta decizie reprezintă titlu de creanță și devine executorie în condițiile legii.

Intocmit
Inspector Impozite si Taxe
But Adina Cristina



COMUNA BECICHERECU MIC
TIMIȘ - ROMÂNIA
TAXE
SI
IMPOZITE