



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr.49 din 26.04.2016

privind încetarea contractului de închiriere nr.963 din 24.03.2011 și rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare nr.1779 din 24.05.2011 încheiate între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) Legii nr.112/1996, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.I, paragraful 4 din Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr.963 din 24.03.2011 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin;
- c) art.5, paragraful 4 din Contractul de vânzare cumpărare nr.1779 din 24.05.2011 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.91 din 21.04.2016, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.92 din 21.04.2016;
- c) Certificatul de calitate de moștenitor nr.52 din 25.11.2015 eliberat de Societate Profesională Notarială VLADU ROXANA și HERDI MARIA – SNEJANA, prin care rezultă calitatea de moștenitor legal a doamnei Honciuc Paula pentru cota de 1/1 de pe urma defunctului Cireș Constantin;
- d) Declarația de renunțare a doamnei Honciuc Paula la drepturile și obligațiile izvorâte din contractul de închiriere nr.963 din 24.03.2011 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin, respectiv la drepturile și obligațiile izvorâte din contractul de vânzare cumpărare nr.1779 din 24.05.2011 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin, autentificată sub nr.668 din 01.04.2016 de către SPN Vladu Roxana și Herdi Maria – Snejana

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Consiliul Local Becicherecu Mic constată încetarea contractului de închiriere nr.963 din 24.03.2011 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin ca urmare a depășirii termenului de valabilitate al contractului.

Art.2.- Obligațiile scadente la data expirării contractului se vor executa întocmai.

Art.3.- Consiliul Local Becicherecu Mic aprobă rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare nr.1779 din 24.05.2011 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Cireș Constantin ca urmare a neplății a 6 rate lunare consecutive pentru perioada mai 2013 – octombrie 2013.

Art.4. Părțile contractului vor reveni la situația juridică anterioară încheierii actului juridic.

Art.5.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Doamnei Honciuc Paula;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control al legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Prohap Dumitru**

L.S. _____




**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: 9
Voturi „PENTRU”: 8, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: —, abțineri: 3

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28/10/2016	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	27/10/2016	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	24/09/2016	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	27/10/2016	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	27/10/2016	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹) art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²) art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³) art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴) Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵) Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”