



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 05 din 30.01.2017

privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.400846 cu suprafața de 500 mp către doamna Ungureanu Elena

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.98 din 31.10.2016, privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.400846;
- c) procesul verbal de adjudecare nr.7214 din 24.11.2016, prin care doamna Ungureanu Elena a adjudecat terenul intravilan înscris în CF nr.400846, nr.cad.400846, la prețul de **22.260 lei TVA inclus**;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.06 din 17.01.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.07 din 17.01.2017;
- c) cererea nr.15 din 05.01.2017;
- d) chitanța seria TM nr.10719 din 23.11.2016;
- e) chitanța seria TM nr.10940 din 12.12.2016;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr.400846, nr.cad. 400846 Becicherecu Mic, cu suprafața de 500 mp, către doamna **Ungureanu Elena**, pentru prețul total de **22.260 lei TVA inclus**.

Art.2.- Se aprobă eșalonarea sumei restante de **17.940 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 35 de rate lunare în cuantum de 505 lei
- Ultima rată lunară în cuantum de 265 lei

Art.3.- Plata sumei va fi efectuată de către cumpărător la caseria comunei sau prin ordin de plată în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni. Este posibilă și plata anticipată.

Art.4.- Pentru diferența de preț neîncasată, comuna Becicherecu Mic înțelege să utilizeze beneficiul înscrierii dreptului de ipotecă în favoarea sa, până la momentul achitării întregii sume restante.

Art.5.- În cazul cumpărătorului nu achită contravaloarea a cel puțin trei rate lunare, comuna Becicherecu Mic poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.6.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.7.- Cu executarea prezentei hotărâri se este responsabil personalul biroului contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;
- Doamnei Ungureanu Elena;
- Instituției Prefectului – județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

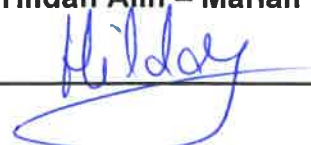
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Gherasim Adrian Silviu

L.S. _____



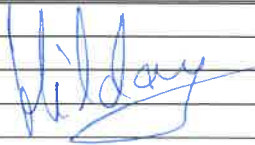
Contrasemnează:
SECRETAR,
Hildan Alin – Marian

L.S. _____



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 12 Total consilieri locali prezenți: 12
Voturi „PENTRU”: 12, voturi „IMPOTRIVĂ”: —, abțineri: —

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/JAN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30/01/2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	01/02/2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	01/02/2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	01/02/2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	01/02/2017	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”