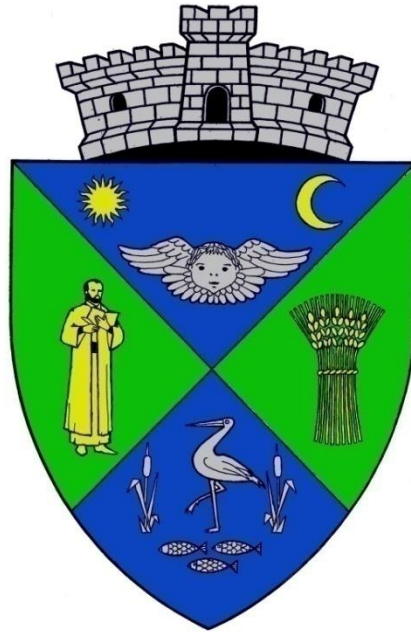


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 128 din 04.09.2017

privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic
înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.401605, nr.cad.
3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61

| | |
|---|---|
| <u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu | <u>Avize necesare:</u> Comisia buget – finanțe, taxe și impozite |
|---|---|

| | |
|--|------------|
| Proiectul se va lua în discuție la ședința din | 04.09.2017 |
|--|------------|



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.250 din 30.08.2017

**privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic
înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.401605, nr.cad.
3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61**

Având la bază dispozițiile art. 2428, alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.36, alin (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de vânzare autentificat sub nr.1891 din 26.09.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Mursa Nicolae, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp;

Luând act de plățile efectuate conform fișei de cont nr.5394 din 30.08.2017, în cuantum total de **26.500 lei**;

În consecință,

comisia buget – finanțe, taxe și impozite propune un proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic notat asupra terenului intravilan înscris în CF nr.400884, nr.cad.400884, cu suprafața de 979 mp, în cuantum de **8006 lei**, deoarece cumpărătorul a achitat în întregime prețul terenului achiziționat.

COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE

IACOB GAVRIL
MUȘAT GHEORGHE
NEGREA GHEORGHE
MOROTI EMANUEL
LAUER KARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI BECICHERECU MIC



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.251 din 30.08.2017

privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61

Având la bază dispozițiile art. 2428, alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“(1) Ipoteca imobiliară se stinge prin radierea din cartea funciară sau prin pieirea totală a bunului.”*

Având în vedere dispozițiile art.36, alin (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de vânzare autentificat sub nr.1891 din 26.09.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Mursa Nicolae, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp;

Luând act de plățile efectuate conform fișei de cont nr.5394 din 30.08.2017, în cuantum total de **26.500 lei**;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că în urma vânzării terenul intravilan înscris în CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp, comuna Becicherecu Mic și-a înscris un drept de ipotecă în valoare de **8006 lei**, în schimbul beneficiului eşalonării plății prețului terenului sus menționat.

Având în vedere faptul că domnul Mursa Nicolae a achitat integral cuantumul valorii ipotecii, fapt dovedit prin documentele financiar – contabile, Consiliul Local Becicherecu Mic este chemat să emită o hotărâre din care să rezulte acordul pentru operațiunea de radiere a ipotecii înscrise asupra terenului din CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp.

În consecință,
susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia buget – finanțe, taxe și impozite, aceasta întrunind condițiile legale de ridicare a dreptului de ipotecă înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 128 din 04.09.2017

**privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic
înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.401605, nr.cad. 3743/3483/48 –
3743/3483/49/1/1/2/61**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 2428 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.36, alin (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) contractului de vânzare autentificat sub nr.1891 din 24.09.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Mursa Nicolae, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei buget – finanțe, taxe și impozite, înregistrat sub nr.250 din 30.08.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.251 din 30.08.2017;
- c) Fișa de cont nr.5394 din 30.08.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă ridicarea dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic, în valoare de **8006 lei**, notat asupra terenului înscris în CF nr. 401605, nr.cad. 3743/3483/48 – 3743/3483/49/1/1/2/61, cu suprafața de 968 mp.

Art.2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3.- Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil secretarul comunei Becicherecu Mic;

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Secretarului comunei Becicherecu Mic;
- Domnului Mursa Nicolae;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____

Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | / /2017 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾ | / /2017 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾ | / /2017 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾ | / /2017 | |
| 5 | Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾ | / /2017 | |

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵⁾Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”