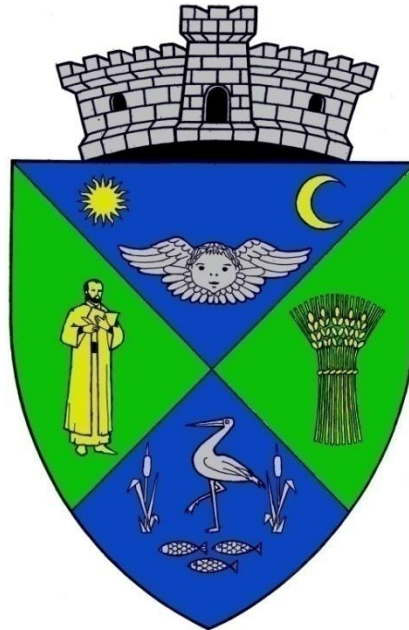


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 130 din 04.09.2017

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluției contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian

<b><u>Inițiator:</u></b>  <b>primar Rusu Raimond Ovidiu</b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  <b>Comisia buget – finanțe, taxe și impozite</b>
---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	04.09.2017
--	------------



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE**  
**COMUNA BECICHERECU MIC**



## REFERAT DE APROBARE

**nr.256 din 30.08.2017**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluției contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian**

Având la bază prevederile art.1646, alin (1), raportate la prevederile art.1557, alin (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1516, alin (2), lit.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1757, alin (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de vânzare autenticat sub nr.138 din 25.02.2014, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluției contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian;

Luând act de cererea domnului Ciontoș Cristian nr.4984 din 16.08.2017 prin care solicită suportarea cheltuielilor de rezoluțiune pentru contractele nr.138 din 25.02.2014 și 139 din 25.02.2014;

În consecință,

Comisia buget – finanțe, taxe și impozite propune emiterea unei hotărâri aprobarea modificării și completarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluției contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian, în sensul aprobării suportării cheltuielilor ocazionate cu actul de rezoluțiune al contractului de vânzare nr.139 din 25.02.2014 de către comuna Becicherecu Mic.

**COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE**

**IACOB GAVRIL  
MUȘAT GHEORGHE  
NEGREA GHEORGHE  
MOROTI EMANUEL  
LAUER KARIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**nr.255 din 30.08.2017**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluțiunii contractului de vânzare autentificat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian**

Având la bază prevederile art.1646, alin (1), raportate la prevederile art.1557, alin (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Art.1646 (1) Cheltuielile restituirii sunt suportate de părți proporțional cu valoarea prestațiilor care se restituie."*

Având în vedere prevederile art.1516, alin (2), lit.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.1757, alin (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile contractului de vânzare autentificat sub nr.138 din 25.02.2014, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluțiunii contractului de vânzare autentificat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian;

Luând act de cererea domnului Ciontoș Cristian nr.4984 din 16.08.2017 prin care solicită suportarea cheltuielilor de rezoluțiune pentru contractele nr.138 din 25.02.2014 și 139 din 25.02.2014;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm faptul că în urma soluționării cererii nr.1550 din 29.02.2016 prin care domnul Ciontoș Cristian a solicitat Consiliului Local rezoluțiunea contractelor de vânzare nr.138 și 139 din 25.02.2016, în care acesta are calitatea de cumpărător și pe cea de debitor în ceea ce privește plata prețului contractului, Consiliul Local Becicherecu Mic a adoptat Hotărârile nr.59 și 60 din 30.08.2016.

Ținând cont de faptul că în cuprinsul acestor acte administrative nu a existat nici o convenție între părți cu privire la plata cheltuielilor de rezoluțiune, motiv pentru care părțile nu au pus în executare prevederile Hotărârilor nr.59 și 60 din 30.08.2016.

Prin urmare, domnul Ciontoș Cristian s-a adresat Consiliului Local Becicherecu Mic pentru a solicita ca plata cheltuielilor să fie făcută de către comuna Becicherecu Mic

deoarece în condițiile rezoluției celor două acte fără a restitui sumele achitate valoarea prestațiilor restituite este mai mare pentru comuna Becicherecu Mic.

Din punct de vedere juridic, Consiliul Local are posibilitatea să accepte solicitarea domnului Ciontoș Cristian și să aprobe cheltuielile cu rezoluțiunea contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014 de către SPN Gorun – Crăciunescu.

În urma actului de rezoluțiune, comuna Becicherecu Mic va intra în proprietatea terenului care a făcut obiectul contractului, iar domnul Ciontoș Cristian va fi eliberat de datoria pe care o are față de comuna Becicherecu Mic.

În consecință,  
propun aprobarea proiectului de hotărâre înaintat de către comisia buget – finanțe, taxe și impozite.

**Secretar,  
Hîldan Alin – Marian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 130 din 04.09.2017**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 privind aprobarea rezoluțiunii contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014 încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 1646, alin (1), raportate la prevederile art.1557, alin (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1516, alin (2), lit.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.1757, alin (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) contractului de vânzare autenticat sub nr.139 din 25.02.2014, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei buget – finanțe, taxe și impozite, înregistrat sub nr.256 din 30.08.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.257 din 30.08.2017;
- c) cererea domnului Ciontoș Cristian nr.4984 din 16.08.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE**

**Art.I.-** Se aprobă completarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 prin introducerea art.2<sup>1</sup> care va avea următorul conținut:

**“Art.2<sup>1</sup>.-** Comuna Becicherecu Mic va suporta toate cheltuielile ocazionate cu rezoluțiunea contractului de vânzare nr.139 din 25.02.2014, încheiat între comuna Becicherecu Mic și domnul Ciontoș Cristian, sub condiția renunțării cumpărătorului la restituirea sumelor achitate cu titlu de preț”.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.60 din 28.08.2016 rămân neschimbate.

**Art.III.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.IV.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Secretarului comunei Becicherecu Mic;
- Domnului Ciontoș Cristian;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Hîldan Alin – Marian**

L.S. \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: \_\_\_\_  
Voturi „PENTRU”:\_\_\_\_, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: \_\_\_\_ , abțineri: \_\_\_\_

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2017	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1)</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup> Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...

b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup> Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”