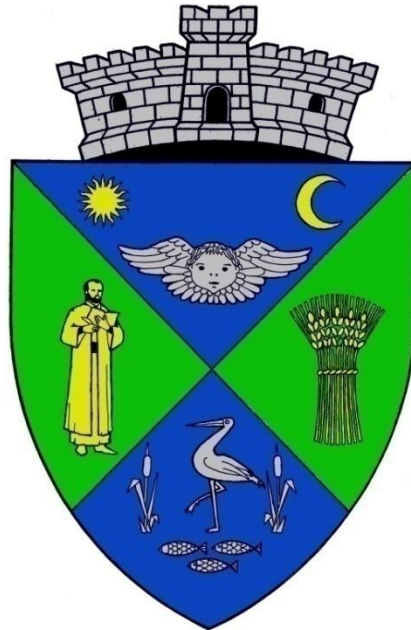


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 135 din 25.09.2017

privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.402211 cu suprafața de 504 mp către domnul Popa Gabriel – Florentin

<u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu	<u>Avize necesare:</u> Comisia buget – finanțe, taxe și impozite
---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	25.09.2017
--	------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.248 din 30.08.2017

privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.402211 cu suprafața de 504 mp către domnul Popa Gabriel – Florentin

Având la bază prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.123, alin (3) și (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.75 din 29.05.2017, privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF 402211 cu suprafața de 504 mp;

Având în vedere procesul de negociere nr.4307 din 13.07.2017, prin care domnul Popa Gabriel – Florentin a achiziționat terenul intravilan înscris în CF nr.402211, nr.cad.402211, la prețul de **15.000 lei TVA inclus**;

Luând act de cererea domnului Popa Gabriel – Florentin înregistrată sub nr.4323 din 13.07.2017, prin care solicită eșalonarea plății terenului achiziționat prin negociere directă în 36 rate lunare;

În consecință,
comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune un proiect de hotărâre privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.402211, nr.cad. 402211 cu suprafața de 504 mp.

Ținând cont de suma de **3000 lei** avansată (chitanța seria TM nr.2572 din 13.07.2017 și chitanța seria TM nr.2928 din 29.08.2017) cu ocazia desfășurării negocierii directe, comisia propune eșalonarea sumei restante de **12.000 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 35 de rate lunare în cuantum de 335 lei.
- Ultima rată lunară în cuantum de 275 lei.

De asemenea comisia propune ca plata sumei să se facă în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni, până la plata integrală a prețului. În cazul neplății pentru trei rate, vânzătorul poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE

**IACOB GAVRIL
MUȘAT GHEORGHE
MOROTI EMANUEL
NEGREA GHEORGHE
LAUER KARIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.249 din 30.08.2017

privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.402211 cu suprafața de 504 mp către domnul Popa Gabriel – Florentin

Având la bază prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Art.8 După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*”

Având în vedere prevederile art.123, alin (3) și (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.75 din 29.05.2017, privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF 402211 cu suprafața de 504 mp;

Având în vedere procesul de negociere nr.4307 din 13.07.2017, prin care domnul Popa Gabriel – Florentin a achiziționat terenul intravilan înscris în CF nr.402211, nr.cad.402211, la prețul de **15.000 lei TVA inclus**;

Luând act de cererea domnului Popa Gabriel – Florentin înregistrată sub nr.4323 din 13.07.2017, prin care solicită eșalonarea plății terenului achiziționat prin negociere directă în 36 rate lunare;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că terenul înscris în CF nr. 402211, nr.cad.402211, cu suprafața de 504 mp a fost achiziționat prin procedura negocierii directe în data de 13.07.2017, conform procesului verbal de negociere nr.4407 din 13.07.2017 de către domnul Popa Gabriel – Florentin la prețul total de **15.000 lei TVA inclus**.

Având în vedere solicitarea domnului Popa Gabriel – Florentin privind eșalonarea plății prețului aceasta este posibilă cu acordul Consiliul Local al comunei Becicherecu Mic însă trebuie menționat că până la data prezentului raport de specialitate cumpărătorul nu a achitat contravaloarea TVA-ului.

În consecință,
susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat.

**Secretar,
Hildan Alin – Marian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 135 din 25.09.2017

privind vânzarea în 36 rate lunare a terenului intravilan înscris în CF nr.402211 cu suprafața de 504 mp către domnul Popa Gabriel – Florentin

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.75 din 29.05.2017, privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF 402211 cu suprafața de 504 mp;
- c) procesul de negociere nr.4307 din 13.07.2017, prin care domnul Popa Gabriel – Florentin a achiziționat terenul intravilan înscris în CF nr.402211, nr.cad.402211, la prețul de 15.000 lei TVA inclus;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.248 din 30.08.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.249 din 30.08.2017;
- c) cererea nr.4323 din 13.07.2017;
- d) chitanța seria TM nr.2572 din 13.07.2017;
- e) chitanța seria TM nr.2928 din 29.08.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr.402211, nr.cad. 402211 Becicherecu Mic, cu suprafața de 504 mp, către domnul **Popa Gabriel – Florentin**, pentru prețul total de **15.000 lei TVA inclus**.

Art.2.- Se aprobă eșalonarea sumei restante de **12.000 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 35 de rate lunare în cuantum de 335 lei
- Ultima rată lunară în cuantum de 275 lei

Art.3.- Plata sumei va fi efectuată de către cumpărător la caseria comunei sau prin ordin de plată în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni. Este posibilă și plata anticipată.

Art.4.- Pentru diferența de preț neîncasată, comuna Becicherecu Mic înțelege să utilizeze beneficiul înscrierii dreptului de ipotecă în favoarea sa, până la momentul achitării întregii sume restante.

Art.5.- În cazul cumpărătorului nu achită contravaloarea a cel puțin trei rate lunare, comuna Becicherecu Mic poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Art.6.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.7.- Cu executarea prezentei hotărâri se este responsabil personalul biroului contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;
- Domnului Popa Gabriel – Florentin;
- Instituției Prefectului – județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Negrea Gheorghe

Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian

L.S. _____

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____
Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵⁾Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”