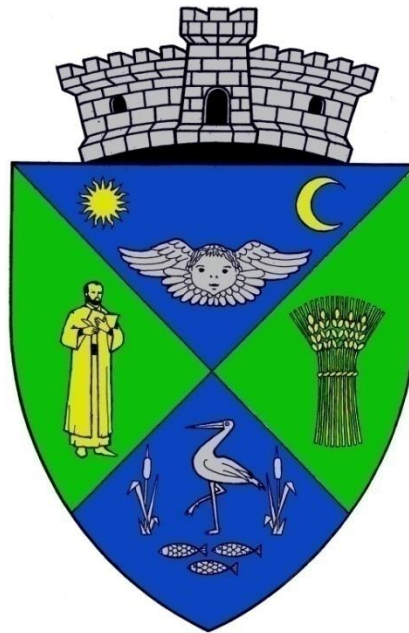


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 139 din 25.09.2017

privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403912 cu terenul intravilan
înscris în CF nr.404000

| | |
|---|--|
| <u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu | <u>Avize necesare:</u> Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat |
|---|--|

| | |
|--|------------|
| Proiectul se va lua în discuție la ședința din | 25.09.2017 |
|--|------------|



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA JURIDICĂ ȘI URBANISM
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.266 din 20.09.2017

privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403912 cu terenul intravilan înscris în CF nr.404000

Având la bază prevederile art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.879, alin (1) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL proiect nr.442/2017 pentru alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.40392, nr.cad. 403912, cu terenul intravilan înscris în CF nr.404000, nr.cad.404000, înregistrată la sediul comunei sub nr. 5568 din 08.09.2017;

În consecință,

Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune un proiect de hotărâre privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403912, nr.cad. 403912, cu suprafața de **12973 mp** și a terenului intravilan înscris în CF nr.404000, nr.cad.404000, cu suprafața de **5995 mp** într-un lot de **18968 mp** (LOT 1), conform documentației cadastrale întocmită de SC Pilot Cad SRL.

COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI BECICHERECU MIC



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.267 din 20.09.2017

privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403912 cu terenul intravilan înscris în CF nr.404000

Având la bază prevederile art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.879, alin (1) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Luând act de documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL proiect nr.442/2017 pentru alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.40392, nr.cad. 403912, cu terenul intravilan înscris în CF nr.404000, nr.cad.404000, înregistrată la sediul comunei sub nr. 5568 din 08.09.2017;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că pentru terenurile înscrise în CF nr.403912, nr.cad. 403912 Becicherecu Mic și CF nr.404000, nr.cad.404000 a fost întocmită o documentație cadastrală care are ca obiect alipirea terenului într-un lot cu suprafața de 18968 mp (LOT 1).

Consiliul Local Becicherecu Mic are posibilitatea să își exprime acordul cu privire la alipirea imobilului, această operațiune având un caracter material care nu implică transferul dreptului de proprietate.

În consecință,

susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, aceasta întrunind condițiile legale pentru adoptarea acestuia.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 139 din 25.09.2017

**privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403912 cu terenul intravilan
înscris în CF nr.404000**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.879, alin (1) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.266 din 20.09.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.267 din 20.09.2017;
- c) documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL proiect nr.442/2017 pentru alipirea terenului intravilan înscris în CF nr. 403912, nr.cad. 403912, cu terenul intravilan înscris în CF nr.404000, nr.cad.404000, înregistrată la sediul comunei sub nr. 5568 din 08.09.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403912, nr.cad. 403912 Becicherecu Mic, cu suprafața de **12973 mp** și a terenului intravilan înscris în CF nr.404000, nr.cad.404000, cu suprafața de **5995 mp**, într-un lot cu suprafața de **18968 mp** (LOT 1) așa cum rezultă din măsurătorile topografice executate de SC Pilot Cad SRL, situație prezentată de persoana juridică autorizată mai sus amintită în documentația cadastrală nr.de proiect 442/2017, teren situat în intravilanul localității Becicherecu Mic, comuna Becicherecu Mic, având ca proprietar Comuna Becicherecu Mic, aflat în administrarea Consiliului Local Becicherecu Mic.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului având suprafața de 18968 mp (LOT 1) – obținut în urma alipirii imobilelor descrise la art.1 – în domeniul public al comunei Becicherecu Mic, în administrarea Consiliului Local Becicherecu Mic.

Art.3.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.4.- Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- SC Pilot Cad SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Instituției prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

L.S. _____

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC | | | |
|--|--|---------------|---|
| Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____ | | | |
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | / /2017 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾ | / /2017 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾ | / /2017 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾ | / /2017 | |
| 5 | Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾ | / /2017 | |
| <p>Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;</p> <p>²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”</p> <p>⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.”</p> <p>⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”</p> | | | |