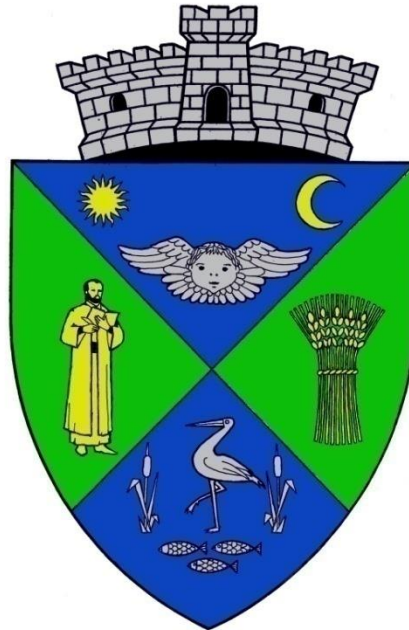


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 140 din 25.09.2017

privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în
CF nr.404002 cu suprafața de 31 mp

<p><u>Inițiator:</u></p> <p>primar Rusu Raimond Ovidiu</p>	<p><u>Avize necesare:</u></p> <p>Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat</p>
--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

25.09.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.268 din 20.09.2017

**privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în
CF nr.404002 cu suprafața de 31 mp**

Având la bază art.914 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL – nr.proiect 443/2017 – înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.5567 din 08.09.2017;

În consecință,

Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune emiterea unei hotărâri privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.404002 cu suprafața de 31 mp din “drum” în „teren arabil”, deoarece comisia a constatat că suprafața înscrisă în CF a fost folosită ca teren arabil și nu afectează sistematizarea domeniului public.

**COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI BECICHERECU MIC



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.269 din 20.09.2017

privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.404002 cu suprafața de 31 mp

Având la bază prevederile art.914 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art.914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii."

Având în vedere prevederile art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL – nr.proiect 443/2017 – înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.5567 din 08.09.2017;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm faptul că prin HCL nr.98 din 11.07.2017 s-a aprobat dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403884 în două loturi cu suprafețe diferite (5232 mp – LOT 1 și 31 mp – LOT 2).

În urma dezlipirii terenul cu suprafața de 5232 mp își păstrează categoria de folosință (drum – str. Liliacului), însă terenul de 31 mp a fost folosit de către soții Marocico deoarece aceștia au edificat gardul gospodăriei pe care o dețin pe această suprafață ca urmare a diferențelor de măsurători rezultate la ridicarea topografică.

Din punct de vedere legal, comuna Becicherecu Mic asigură accesul la imobilele din vecinătate fiind suficientă suprafața de 5232 mp rezultată din dezlipirea drumului înscris inițial în CF în baza HCL nr.98 din 11.07.2017.

În consecință,

propun aprobarea proiectului de hotărâre înaintat de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr.140 din 25.09.2017

privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.404002 cu suprafața de 31 mp

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.914 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.268 din 20.09.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.269 din 20.09.2017;
- c) documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL – nr.proiect 443/2017 – înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.5567 din 08.09.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr.cad. nou 404002, înscrisă în Cartea Funciară nr.404002 Becicherecu Mic cu suprafața de 31 mp, din „drum” în „teren arabil în intravilan”, având proprietar comuna Becicherecu Mic – domeniul privat, deoarece suprafața înscrisă în CF a fost folosită ca teren arabil și nu afectează sistematizarea domeniului public.

Art.2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- SC Pilot Cad SRL;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____
Voturi „PENTRU”: ____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____, abțineri: ____

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”