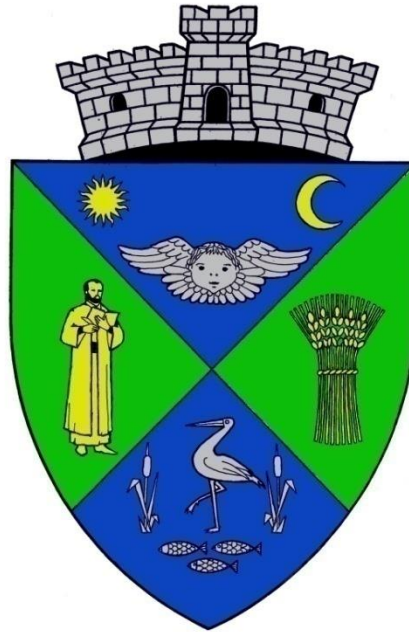


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 146 din 16.10.2017

privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de $\frac{1}{2}$
aparținând imobilului – locuință înscris în CF nr.400948

<u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu	<u>Avize necesare:</u> Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	16.10.2017
--	------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.280 din 11.10.2017

**privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de 1/2
aparținând imobilului – locuință înscris în CF nr.400948**

Având la bază prevederile art.1828, alin (2) raportat la prevederile art.1730, alin (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr.3720 din 15.06.1999 și a contractului de cesiune nr.500 din 02.02.2016 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szücs Ilonka;

Având în vedere raportul de evaluare nr.6270 din 11.10.2017 al cotei de proprietate a comunei Becicherecu Mic din imobilul – locuință înscris în CF. nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2, cu suprafața utilă de 91,55 mp;

Luând act de solicitarea doamnei Szücs Ilonka nr.6005 din 29.09.2017, prin care solicită cumpărarea cotei de proprietate a comunei Becicherecu Mic din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad 650 – 651/2;

În consecință,

Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune emiterea unei hotărâri privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a imobilului – locuință înscris în CF. nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2, cu suprafața utilă de 91,55 mp, la prețul de pornire de **14.042 lei TVA inclus**.

**COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL**



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.281 din 11.10.2017

**privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de ½ aparținând
imobilului – locuință înscris în CF nr.400948**

Având la bază prevederile art.1828, alin (2) raportat la prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”Art.1828 Dreptul de preferință al chiriașului la închiriere
(2) Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător.*

*Art.1730 (1) În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun.
(2) Dispozițiile prezentului cod privitoare la dreptul de preempțiune sunt aplicabile numai dacă prin lege sau contract nu se stabilește altfel.”*

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr.3720 din 15.06.1999 și a contractului de cesiune nr.500 din 02.02.2016 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szücs Ilonka;

Având în vedere raportul de evaluare nr.6270 din 11.10.2017 al cotei de proprietate a comunei Becicherecu Mic din imobilul – locuință înscris în CF. nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2, cu suprafața utilă de 91,55 mp;

Luând act de solicitarea doamnei Szücs Ilonka nr.6005 din 29.09.2017, prin care solicită cumpărarea cotei de proprietate a comunei Becicherecu Mic din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm faptul că la sediul comunei noastre au a fost înregistrată cererea nr.6005 din 29.09.2017 prin care doamna Szücs Ilonka a solicitat cumpărarea cotei de ½ a comunei Becicherecu Mic din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948.

Ținând cont de faptul că în prezent doamna Szücs Ilonka este titulară a contractului de închiriere nr.3720 din 15.06.1999 ca urmare a cesiune dreptului de închiriere conform contractului de cesiune nr.500 din 02.02.2016 aceasta beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea contractului conform prevederilor din Codul Civil deoarece în cuprinsul contractului nu există o prevedere care să interzică acest drept.

De asemenea, comuna Becicherecu Mic a efectuat o expertiză de evaluare din care rezultă că valoarea de vânzare a cotei de ½ din imobilul – locuință înscris în CF 400948 este de **14.042 lei TVA inclus**, și prin urmare comisia juridică a propus spre dezbatere și aprobare prețul de pornire al vânzării de **14.042 lei TVA inclus**, conform raportului de evaluare.

Ulterior aprobării stabilirii prețului de vânzare, comuna va comunica doamnei Szücs Ilonka prețul de vânzare și va demara procedurile negocierii directe cu aceasta.

În consecință,
propun aprobarea proiectului de hotărâre înaintat de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat.

**Secretar,
Hîldan Alin – Marian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 146 din 16.10.2017

**privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de ½ aparținând
imobilului – locuință înscris în CF nr.400948**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.1828, alin (2) raportat la prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Contractului de închiriere nr.3720 din 15.06.1999 și a contractului de cesiune nr.500 din 02.02.2016 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szücs Ilonka;
- c) raportul de evaluare nr.6270 din 11.10.2017 al cotei de proprietate a comunei Becicherecu Mic din imobilul – locuință înscris în CF. nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2, cu suprafața utilă de 91,55 mp;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.280 din 11.10.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.281 din 11.10.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a cotei de ½ din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr. cad. 650 – 651, cu suprafața utilă de 91,55 mp, la prețul de pornire de **14.042 lei TVA inclus**, conform raportului de evaluare.

Art.2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Doamnei Szücs Ilonka;
- Instituției prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Negrea Gheorghe

Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian

L.S. _____

L.S. _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			