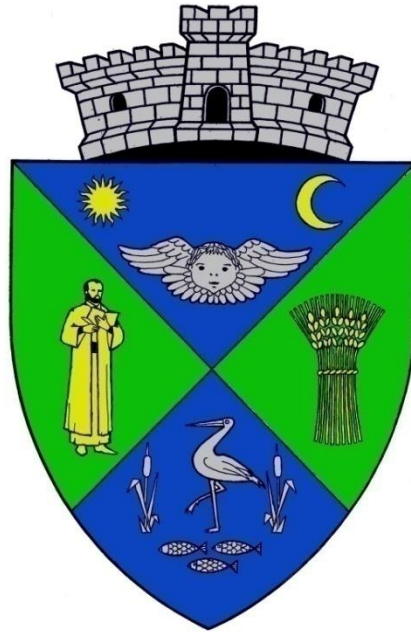


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 147 din 16.10.2017

privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică a terenului
intravilan înscris în CF nr.404010

<u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu	<u>Avize necesare:</u> Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	16.10.2017
---	-------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.282 din 11.10.2017

privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.404010

Având la bază prevederile art.123, alin (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare nr.6266 din 11.10.2017 al terenului înscris în CF. nr.404010, nr.cad. 404010, cu suprafața de 275 mp;

Luând act de numărul solicitărilor privind cumpărarea unui teren intravilan pe raza comunei Becicherecu Mic;

În consecință,

Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune emiterea unei hotărâri privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF. nr.404010, nr.cad. 404010, cu suprafața de 275 mp, la prețul de pornire de **8449 lei TVA inclus.**

COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.283 din 11.10.2017

privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.404010

Având la bază prevederile art.123, alin (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:”(2) *Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*”

Având în vedere raportul de evaluare nr.6266 din 11.10.2017 al terenului înscris în CF. nr.404010, nr.cad. 404010, cu suprafața de 275 mp;

Luând act de numărul solicitărilor privind cumpărarea unui teren intravilan pe raza comunei Becicherecu Mic;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm faptul că la sediul comunei noastre au fost înregistrate mai multe cereri de cumpărare a terenurilor intravilane pe raza comunei Becicherecu Mic.

Ținând cont de faptul că asupra terenului s-a efectuat o expertiză de evaluare din care rezultă că valoarea minimă de vânzare a bunului evaluat este de **8449 lei TVA inclus**, și prin urmare comisia juridică a propus spre dezbatere și aprobare prețul de pornire al vânzării de **8449 lei TVA inclus**, conform raportului de evaluare.

Ulterior aprobării stabilirii prețului de vânzare și scoaterea la vânzare prin licitație publică, se va proceda la formalitățile licitației publice pentru vânzarea terenului.

În consecință,
propun aprobarea proiectului de hotărâre înaintat de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 147 din 16.10.2017

**privind evaluarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică a terenului
intravilan înscris în CF nr.404010**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.123, alin (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul de evaluare nr. 6266 din 11.10.2017 al terenului înscris în CF. nr.404010, nr.cad. 404010, cu suprafața de 275 mp;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.282 din 11.10.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.283 din 11.10.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan înscris în CF nr.404010, nr. cad. 404010, cu suprafața de 275 mp, la prețul de pornire de **15000 lei TVA inclus**, conform raportului de evaluare.

Art.2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cetățenilor, prin afișare;
- Instituției prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Negrea Gheorghe

Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian

L.S. _____

L.S. _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”: ____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____, abțineri: ____			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			

