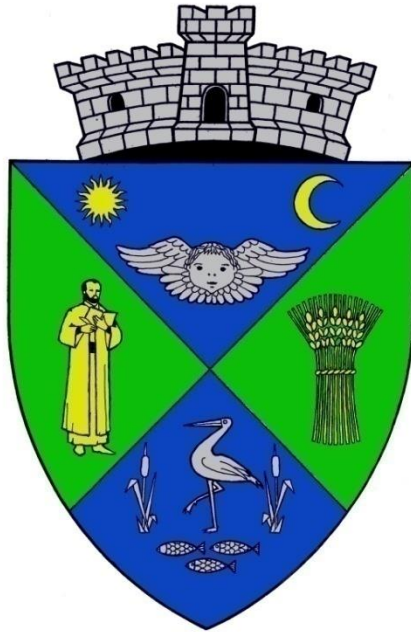


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 153 din 16.10.2017

privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela  
conform Legii nr.15/2003

<b><u>Inițiator:</u></b>  <b>primar Rusu Raimond Ovidiu</b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  <b>Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat</b>
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	16.10.2017
--	------------



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII**  
**COMUNA BECICHERECU MIC**



## REFERAT DE APROBARE

**nr. 294 din 16.10.2017**

**privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela  
conform Legii nr.15/2003**

Având la bază prevederile art.6, alin (1) și (2) din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Regulamentului local de atribuire a terenurilor conform Legii nr.15/2003;

Având în vedere contractul de atribuire în folosință gratuită de teren intravilan conform Legii nr.15/2003 înregistrat sub nr.2739 din 01.09.2006, prin care terenul intravilan înscris în CF nr. Vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13 Becicherecu Mic este predat doamnei Toma Mirabela – Florentina;

Luând act de procesul verbal de constatare înregistrat sub nr.6335 din 13.10.2016, prin care comisia de repartizare a terenurilor în folosință gratuită a verificat respectarea condițiilor contractelor de atribuire în folosință gratuită a terenurilor intravilane conform Legii nr.15/2003;

În consecință,  
comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune un proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință acordat doamnei Toma Mirabela asupra terenului înscris în CF nr.vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13 Becicherecu Mic.

**COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT**

**GHERASIM ADRIAN SILVIU  
PROHAP DUMITRU  
MANEA FLORICA – BIANCA  
ISAC EMILIA  
IAGER MIHAIL**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**nr. 295 din 16.10.2017**

**privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela conform Legii nr.15/2003**

Având la bază prevederile art.6, alin (1) și (2) din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală: *“Art.6 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;*

Având în vedere prevederile Regulamentului local de atribuire a terenurilor conform Legii nr.15/2003;

Având în vedere contractul de atribuire în folosință gratuită de teren intravilan conform Legii nr.15/2003 înregistrat sub nr.2739 din 01.09.2006, prin care terenul intravilan înscris în CF nr. Vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13 Becicherecu Mic este predat doamnei Toma Mirabela – Florentina;

Luând act de procesul verbal de constatare înregistrat sub nr.6335 din 13.10.2017, prin care comisia de repartizare a terenurilor în folosință gratuită a verificat respectarea condițiilor contractelor de atribuire în folosință gratuită a terenurilor intravilane conform Legii nr.15/2003;

Prin prezentul raport de specialitate se constată faptul că prin contractul de atribuire în folosință gratuită înregistrat sub nr.2739 din 01.09.2006, Consiliul Local a acordat doamnei Toma Mirabela dreptul de folosință gratuită asupra terenului intravilan înscris în CF nr.vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13 Becicherecu Mic.

Ținând cont de verificările dispuse de comisia de repartizare a terenurilor în folosință gratuită, constatăm că deși beneficiarul a început executarea lucrărilor în termen de un an, în prezent nu deține documente și nici nu a prezentat un interes pentru continuarea și finalizarea construcției și prin urmare Consiliul Local are posibilitatea de a retrage dreptul de folosință gratuită acordat în temeiul Legii nr.15/2003.

În consecință,  
susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, de urbanism,  
investiții, administrarea domeniului public și privat, aceasta întrunind condițiile legale  
de retragere a dreptului de folosință acordat doamnei Toma Mirabela asupra terenului  
înscris în CF nr.vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13 Becicherecu Mic.

**Secretar,  
Hîldan Alin – Marian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 153 din 16.10.2017**

**privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma  
Mirabela conform Legii nr.15/2003**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 36 alin. (5), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.6, alin (1) și (2) din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Contractului de atribuire în folosință gratuită de teren intravilan conform Legii nr.15/2003 înregistrat sub nr.2739 din 01.09.2017;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei de repartizare a terenurilor în folosință gratuită, înregistrat sub nr. 294 din 16.10.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr. 295 din 16.10.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.-** Se retrage dreptul de folosință gratuită acordat doamnei Toma Mirabela asupra terenului identificat prin CF nr.vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13, cu suprafața de 497 mp.

**Art. 2.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art. 3.-** Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul biroului taxe și impozite, juridic și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic.

**Art. 4.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului taxe și impozite, juridic și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Doamnei Toma Mirabela;
- Instituția Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Hîldan Alin – Marian**

L.S. \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: \_\_\_\_  
Voturi „PENTRU”: \_\_\_\_, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: \_\_\_\_, abțineri: \_\_\_\_

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2017	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup>art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup>art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup>art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup>Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...  
b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup>Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”