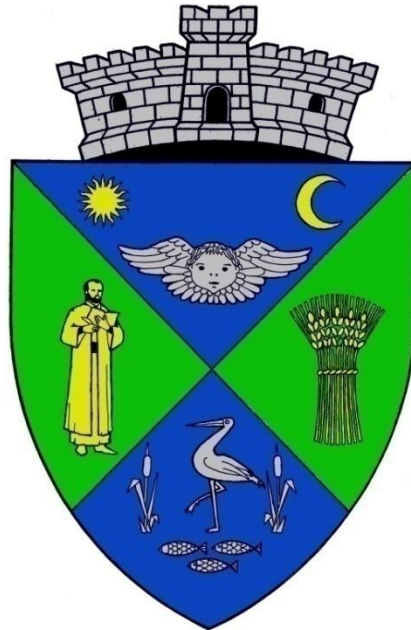


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 156 din 30.10.2017

privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic  
înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.400874, nr.cad. 400874

<b><u>Inițiator:</u></b> <b>primar Rusu Raimond Ovidiu</b>	<b><u>Avize necesare:</u></b> <b>Comisia buget – finanțe, taxe și impozite</b>
---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	30.10.2017
--	------------



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE**  
**COMUNA BECICHERECU MIC**



## REFERAT DE APROBARE

**nr.298 din 30.10.2017**

**privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.400874, nr.cad. 400874**

Având la bază dispozițiile art. 2428, alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.36, alin (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de vânzare autentificat sub nr.948 din 28.11.2013 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Jurchela Nicoleta – Vuța, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 858 mp;

Luând act de plățile efectuate conform fișei de cont nr.6674 din 30.10.2017, în cuantum total de **21.468 lei**, la care s-au adăugat și dobânzile stabilite conform HCL nr.108/21.11.2016;

În consecință,

comisia buget – finanțe, taxe și impozite propune un proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic notat asupra terenului intravilan înscris în CF nr.400874, nr.cad.400874, cu suprafața de 858 mp, în cuantum de **18.618 lei**, deoarece cumpărătorul a achitat în întregime prețul terenului achiziționat.

**COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE**

**IACOB GAVRIL**  
**MUȘAT GHEORGHE**  
**NEGREA GHEORGHE**  
**MOROTI EMANUEL**  
**LAUER KARIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**nr.299 din 30.10.2017**

**privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic  
înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.400874, nr.cad. 400874**

Având la bază dispozițiile art. 2428, alin (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“(1) Ipoteca imobiliară se stinge prin radierea din cartea funciară sau prin pieirea totală a bunului.”*

Având în vedere dispozițiile art.36, alin (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de vânzare autentificat sub nr.948 din 28.11.2013 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Jurchela Nicoleta – Vuța, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 858 mp;

Luând act de plățile efectuate conform fișei de cont nr.6674 din 30.10.2017, în cuantum total de **21.468 lei**, la care s-au adăugat și dobânzile stabilite conform HCL nr.108/21.11.2016;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că în urma vânzării terenul intravilan înscris în CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 858 mp, comuna Becicherecu Mic și-a înscris un drept de ipotecă în valoare de **19.618 lei**, în schimbul beneficiului eșalonării plății prețului terenului sus menționat.

Având în vedere faptul că doamna Jurchela Nicoleta – Vuța a achitat integral cuantumul valorii ipotecii, fapt dovedit prin documentele financiar – contabile, Consiliul Local Becicherecu Mic este chemat să emită o hotărâre din care să rezulte acordul pentru operațiunea de radiere a ipotecii înscrise asupra terenului din CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 858 mp.

În consecință,  
susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia buget – finanțe, taxe și impozite, aceasta întrunind condițiile legale de ridicare a dreptului de ipotecă înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 878 mp.

**Secretar,**  
**Hîldan Alin – Marian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 156 din 30.10.2017**

**privind aprobarea ridicării dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic  
înscris asupra terenului intravilan înscris în CF nr.400874, nr.cad. 400874**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 2428 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.36, alin (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) contractului de vânzare autentificat sub nr.948 din 28.11.2013 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Jurchela Nicoleta – Vuța, având ca obiect terenul intravilan înscris în CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 878 mp;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei buget – finanțe, taxe și impozite, înregistrat sub nr.298 din 30.10.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.299 din 30.10.2017;
- c) Fișa de cont nr.6674 din 30.10.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.-** Se aprobă ridicarea dreptului de ipotecă al comunei Becicherecu Mic, în valoare de **19.618 lei**, notat asupra terenului înscris în CF nr. 400874, nr.cad. 400874, cu suprafața de 858 mp.

**Art.2.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.3.-** Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil secretarul comunei Becicherecu Mic;

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Secretarului comunei Becicherecu Mic;
- Doamnei Jurchela Nicoleta;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Hîldan Alin – Marian**

L.S. \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: \_\_\_\_

Voturi „PENTRU”:\_\_\_\_, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: \_\_\_\_ , abțineri: \_\_\_\_

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2017	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1)</sup>art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup>art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup>art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup>Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...  
b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup>Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”