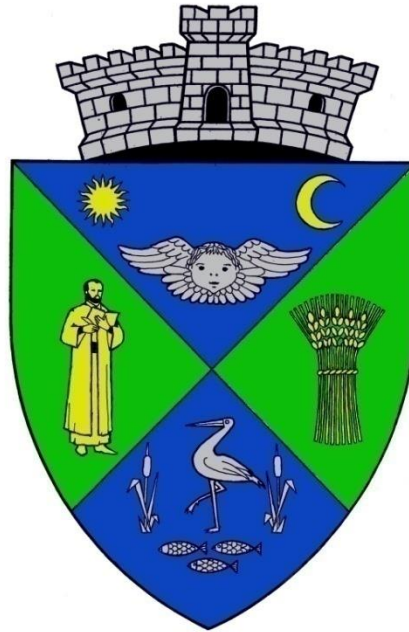


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 157 din 30.10.2017

privind vânzarea în 24 rate lunare a cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul – locuință  
înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 cu suprafața utilă de 91,55 mp  
către doamna Szücs Ilonka

<b><u>Inițiator:</u></b>  <b>primar Rusu Raimond Ovidiu</b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  <b>Comisia buget – finanțe, taxe și impozite</b>
---	---

<b>Proiectul se va lua în discuție la ședința din</b>	<b>30.10.2017</b>
---	-------------------



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE**  
**COMUNA BECICHERECU MIC**



## REFERAT DE APROBARE

**nr.300 din 30.10.2017**

**privind vânzarea în 24 rate lunare a cotei de ½ din imobilul – locuință  
înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 cu suprafața utilă de 91,55 mp  
către doamna Szücs Ilonka**

Având la bază prevederile art.1828, alin (2) raportat la prevederile art.1730, alin (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.123, alin (3) și (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.146 din 16.10.2017, privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de ½ aparținând imobilului – locuință înscris în CF nr.400948;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr.3720 din 15.06.1999 și a contractului de cesiune nr.500 din 02.02.2016 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szücs Ilonka;

Având în vedere procesul de negociere nr.6575 din 27.10.2017, prin care doamna Szücs Ilonka a achiziționat cota de ½ din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/b, la prețul de **14.100 lei TVA inclus**;

Luând act de cererea doamnei Szücs Ilonka înregistrată sub nr.6643 din 27.10.2017, prin care solicită eșalonarea plății imobilului achiziționat prin negociere directă în 24 rate lunare;

În consecință,  
comisia buget – finanțe, taxe și impozite propune un proiect de hotărâre privind vânzarea în 24 rate lunare a cotei de ½ din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/b cu suprafața utilă de 91,55 mp.

Ținând cont de suma de **3000 lei** avansată (chitanța seria TM nr.3461 din 27.10.2017) cu ocazia desfășurării negocierii directe, comisia propune eșalonarea sumei restante de **11.100 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 23 de rate lunare în cuantum de 470 lei.
- Ultima rată lunară în cuantum de 290 lei.

De asemenea comisia propune ca plata sumei să se facă în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni, până la plata integrală a prețului. În cazul neplății pentru trei rate, vânzătorul poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

#### **COMISIA BUGET – FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE**

**IACOB GAVRIL  
MUȘAT GHEORGHE  
MOROTI EMANUEL  
NEGREA GHEORGHE  
LAUER KARIN**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**nr.301 din 30.10.2017**

**privind vânzarea în 24 rate lunare a cotei de ½ din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 cu suprafața utilă de 91,55 mp către doamna Szücs Ilonka**

Având la bază prevederile art.1828, alin (2) raportat la prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”Art.1828 Dreptul de preferință al chiriașului la închiriere  
(2) Dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicabile în mod corespunzător.*

*Art.1730 (1) În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun.  
(2) Dispozițiile prezentului cod privitoare la dreptul de preempțiune sunt aplicabile numai dacă prin lege sau contract nu se stabilește altfel.”*

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.146 din 16.10.2017, privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de ½ aparținând imobilului – locuință înscris în CF nr.400948;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr.3720 din 15.06.1999 și a contractului de cesiune nr.500 din 02.02.2016 încheiat între comuna Becicherecu Mic și doamna Szücs Ilonka;

Având în vedere procesul de negociere nr.6575 din 27.10.2017, prin care doamna Szücs Ilonka a achiziționat cota de ½ din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/b, la prețul de **14.100 lei TVA inclus**;

Luând act de cererea doamnei Szücs Ilonka înregistrată sub nr.6643 din 27.10.2017, prin care solicită eşalonarea plății imobilului achiziționat prin negociere directă în 24 rate lunare;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că imobilul – locuință în cotă de ½ înscris în CF nr. 400948, nr.cad. 650 – 651/b, cu suprafața utilă de 91,55 mp a fost achiziționat prin procedura negocierii directe în data de 27.10.2017, conform procesului verbal de negociere nr.6575 din 27.10.2017 de către doamna Szücs Ilonka la prețul total de **14.100 lei TVA inclus**.

Având în vedere solicitarea doamnei Szücs Ilonka privind eşalonarea plăţii preţului aceasta este posibilă cu acordul Consiliul Local al comunei Becicherecu Mic deoarece cumpărătorul a achitat contravaloarea TVA-ului.

În consecinţă,

susţin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, urbanism, investiţii, administrarea domeniului public şi privat.

**Secretar,**

**Hîldan Alin – Marian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 157 din 30.10.2017**

**privind vânzarea în 24 rate lunare a cotei de ½ din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 cu suprafața utilă de 91,55 mp către doamna Szücs Ilonka**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.146 din 16.10.2017, privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a cotei de ½ aparținând imobilului – locuință înscris în CF nr.400948;
- c) procesul de negociere nr.6575 din 27.10.2017, prin care doamna Szücs Ilonka a achiziționat imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad.650 – 651/2, la prețul de 14.100 lei TVA inclus;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei buget – finanțe, taxe și impozite înregistrat sub nr.300 din 30.10.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.301 din 30.10.2017;
- c) cererea nr.6643 din 27.10.2017;
- d) chitanța seria TM nr.3461 din 27.10.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul – locuință înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 Becicherecu Mic, cu suprafața utilă de 90,55 mp, către doamna **Szücs Ilonka**, pentru prețul total de **14.100 lei TVA inclus**.

**Art.2.-** Se aprobă eșalonarea sumei restante de **11.100 lei TVA inclus** după cum urmează:

- 23 de rate lunare în cuantum de 470 lei
- Ultima rată lunară în cuantum de 290 lei

**Art.3.-** Plata sumei va fi efectuată de către cumpărător la caseria comunei sau prin ordin de plată în intervalul calendaristic 15 – 30 al fiecărei luni. Este posibilă și plata anticipată.

**Art.4.-** Pentru diferența de preț neîncasată, comuna Becicherecu Mic înțelege să utilizeze beneficiul înscrierii dreptului de ipotecă în favoarea sa, până la momentul achitării întregii sume restante.

**Art.5.-** În cazul cumpărătorului nu achită contravaloarea a cel puțin trei rate lunare, comuna Becicherecu Mic poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

**Art.6.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.7.-** Cu executarea prezentei hotărâri se este responsabil personalul biroului contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

**Art.8.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului Notarilor Publici;
- Doamnei Szücs Ilonka;
- Instituției Prefectului – județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Negrea Gheorghe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
**Hîldan Alin – Marian**

L.S. \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: \_\_\_\_  
Voturi „PENTRU”:\_\_\_\_, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: \_\_\_\_ , abțineri: \_\_\_\_

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2017	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1)</sup>art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup>art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup>art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup>Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...  
b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup>Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”