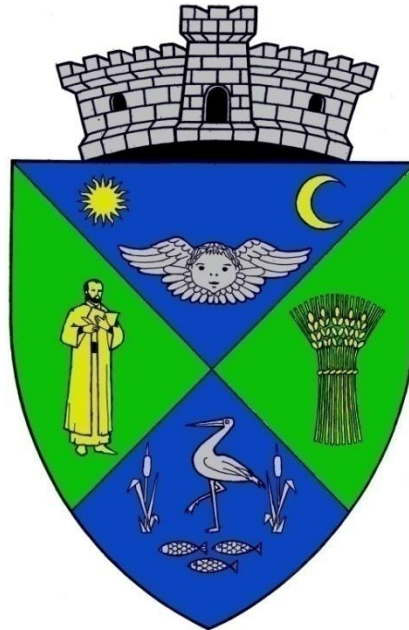


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 171 din 27.11.2017

privind închirierea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF
nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 către doamna Szücs Ilonka

<u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu	<u>Avize necesare:</u> Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

27.11.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.326 din 21.11.2017

privind închirierea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 către doamna Szücs Ilonka

Având la bază dispozițiile art. 121, alin (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1779 din Legea nr.287/2009, Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.02 din 30.01.2017, privind stabilirea valorilor impozitelor, taxelor locale, chiriilor, redevențelor și a amenzilor pe raza comunei Becicherecu Mic pentru anul 2017;

Având în vedere dispozițiile art.36, alin (5), lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de cererea doamnei Szücs Ilonka înregistrată sub nr.7110 din 17.11.2017, prin care solicită concesionarea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 Becicherecu Mic;

În consecință,
comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune un proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 Becicherecu Mic către doamna **Szücs Ilonka**, pe o perioadă de 5 ani, la prețul de **0,5 lei/mp**.

COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.327 din 21.11.2017

privind închirierea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 către doamna Szücs Ilonka

Având la bază dispozițiile art. 121, alin (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel"*

Având în vedere prevederile art.1779 din Legea nr.287/2009, Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.02 din 30.01.2017, privind stabilirea valorilor impozitelor, taxelor locale, chiriilor, redevențelor și a amenzilor pe raza comunei Becicherecu Mic pentru anul 2017;

Având în vedere dispozițiile art.36, alin (5), lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de cererea doamnei Szücs Ilonka înregistrată sub nr.7110 din 17.11.2017, prin care solicită concesionarea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 Becicherecu Mic;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că prin cererea nr.7110 din 17.11.2017 doamna Szücs Ilonka a solicitat aprobarea închirierii suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr. 400948, nr.cad. 650 – 651/2 Becicherecu Mic, cu suprafața totală de 863 mp.

Având în vedere faptul că pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul – locuință construit pe teren doamna Szücs Ilonka a încheiat un contract de închiriere, Consiliul Local Becicherecu Mic are posibilitatea de a reglementa situația juridică a terenului, conferindu-i solicitantei dreptul de închiriere asupra suprafeței aferente cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul – locuință închiriat acesteia.

Mai mult, prin Hotărârea Consiliului Local Becicherecu Mic nr.157 din 30.10.2017, comuna Becicherecu Mic a aprobat vânzarea cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul – locuință închiriat doamnei Szücs Ilonka însă această hotărâre nu poate fi pusă în aplicare dacă nu există constituită și o formă de folosință pe terenul aferent construcțiilor.

În consecință,
susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, de urbanism,
investiții, administrarea domeniului public și privat.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 171 din 27.11.2017

privind închirierea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 către doamna Szücs Ilonka

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 121, alin (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1779 din Legea nr.287/2009, Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.02 din 30.01.2017, privind stabilirea valorilor impozitelor, taxelor locale, chiriilor, redevențelor și a amenzilor pe raza comunei Becicherecu Mic pentru anul 2017;
- d) art.36, alin (5), lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.326 din 21.11.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.327 din 21.11.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Începând cu data de **28.11.2017**, se aprobă închirierea suprafeței de 125 mp din terenul intravilan înscris în CF nr.400948, nr.cad. 650 – 651/2 Becicherecu Mic, cu suprafața totală de 863 mp, către doamna **Szücs Ilonka**, pe o perioadă de **5 ani**, pentru o chirie anuală de **0,5 lei/mp**.

Art.2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3.- Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul biroului taxe și impozite, juridic și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului taxe și impozite, juridic și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Doamnei Szücs Ilonka;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Negrea Gheorghe**

L.S. _____

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____
Voturi „PENTRU”: ____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____, abțineri: ____

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”