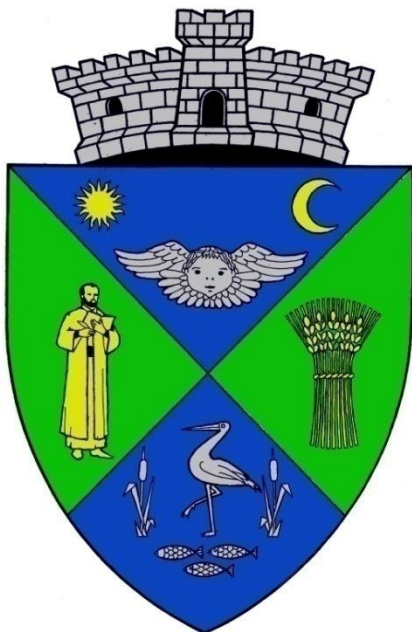


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 180 din 18.12.2017

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din
16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei
Toma Mirabela

<u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu	<u>Avize necesare:</u> Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	18.12.2017
--	------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr. 344 din 11.12.2017

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela

Având la bază prevederile art.7, alin (1) și (4) din Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela;

Având în vedere încheierea BCPI Timișoara nr.149597 din 18.07.2016 prin care s-a dispus înscrierea construcției cu descrierea “Fundatie” în Cartea Funciară nr.400938, nr.cad 400938 Becicherecu Mic;

Luând act de plângerea administrativă prealabilă formulată de doamna Toma Mirabela – Florentina prin avocat Teodorescu Mihai Cosmin și înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.7034 din 15.11.2017;

În consecință,
comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune un proiect de hotărâre privind revocarea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea dreptului de folosință acordat doamnei Toma Mirabela asupra terenului înscris în CF nr.vechi 4014, nr.cad. Cc 559/1/13 Becicherecu Mic.

COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI BECICHERECU MIC



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 345 din 11.12.2017

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela

Având la bază prevederile art.7, alin (1) și (4) din Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.

(4) Plângerea prealabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h).”

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela;

Având în vedere încheierea BCPI Timișoara nr.149597 din 18.07.2016 prin care s-a dispus înscrierea construcției cu descrierea “Fundatie” în Cartea Funciară nr.400938, nr.cad 400938 Becicherecu Mic;

Luând act de plângerea administrativă prealabilă formulată de doamna Toma Mirabela – Florentina prin avocat Teodorescu Mihai Cosmin și înregistrată la sediul comunei Becicherecu Mic sub nr.7034 din 15.11.2017;

Prin prezentul raport de specialitate se constată faptul că în urma comunicării Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 către doamna Toma Mirabela – Florentina aceasta a formulat o plângere administrativă prealabilă conform prevederilor legii contenciosului administrativ pe care a motivat-o prin faptul că pe terenul în cauză a fost construită și înscrisă în Cartea Funciară o construcție – fundație – iar prin urmare dreptul acesteia de folosință trebuie păstrat pe durata existenței construcției.

Ținând cont de situația de fapt și de prevederile legale în vigoare în acest moment Consiliul Local Becicherecu Mic are două posibilități:

1. Să mențină prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 și să o pună în aplicare în varianta adoptată în ședința din 16.10.2017, situație în care va da naștere unui litigiu între comuna Becicherecu Mic și doamna Toma Mirabela Florentina, iar comuna va avea șanse foarte mici de câștig în această situație.
2. Să revoce în totalitate prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 și să repună părțile în situația anterioară emiterii actului administrativ, lăsând posibilitatea beneficiarului dreptului de folosință gratuită să achiziționeze terenul conform solicitării nr.6513 din 23.10.2017, evitând o situație litigioasă în care șansele de câștig ale comunei Becicherecu Mic sunt foarte mici.

În consecință,
susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, aceasta întrunind condițiile legale pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



PROPUNERE HOTĂRÂREA

Nr. 180 din 18.12.2017

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art. 36 alin. (5), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.7, alin (1) și (4) din Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 privind retragerea terenului atribuit în folosință gratuită doamnei Toma Mirabela;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei de repartizare a terenurilor în folosință gratuită, înregistrat sub nr. 344 din 11.12.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr. 345 din 11.12.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

PROPUNERE HOTĂRÂRE

Art. 1.- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Becicherecu Mic nr.153 din 16.10.2017 se revocă în **totalitate** urmând ca părțile să revină la situația juridică anterioară emiterii actului administrativ revocat.

Art. 2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art. 3.- Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul biroului taxe și impozite, juridic și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic.

Art. 4.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Biroului taxe și impozite, juridic și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Doamnei Toma Mirabela;
- Instituția Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Moroti Emanuel**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____
Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵⁾Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”