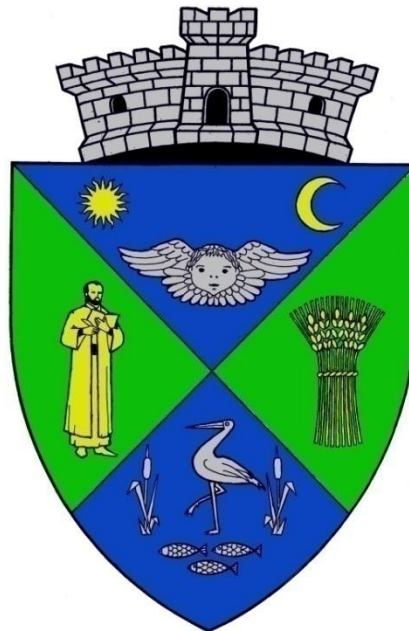


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 183 din 18.12.2017

privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091 cu terenul intravilan  
înscris în CF nr.403092 și cu terenul înscris în CF nr.403094

<b><u>Inițiator:</u></b>  <b>primar Rusu Raimond Ovidiu</b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  <b>Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat</b>
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	18.12.2017
--	------------



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA JURIDICĂ ȘI URBANISM**  
**COMUNA BECICHERECU MIC**



## REFERAT DE APROBARE

**nr.334 din 27.11.2017**

**privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091 cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092 și cu terenul înscris în CF nr.403094**

Având la bază prevederile art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.879, alin (1) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL proiect nr.572/2017 pentru alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091, nr.cad. 728 – 729/a/1/2, cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092, nr.cad.728 – 729/a/2/2 și cu terenul intravilan înscris în CF nr.403094, nr.cad.728 – 729/a/3/2, înregistrată la sediul comunei sub nr. 7256 din 27.11.2017;

În consecință,

Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune un proiect de hotărâre privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091, nr.cad. 728 – 729/a/1/2, cu suprafața de **696 mp**, a terenului intravilan înscris în CF nr.403092, nr.cad.728 – 729/a/2/2, cu suprafața de **556 mp** și a terenului intravilan înscris în CF nr.403094, nr.cad.728 – 729/a/3/2, cu suprafața de **358 mp**, într-un lot de **1610 mp** (LOT 1), conform documentației cadastrale întocmită de SC Pilot Cad SRL.

**COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**GHERASIM ADRIAN SILVIU**  
**PROHAP DUMITRU**  
**MANEA FLORICA – BIANCA**  
**ISAC EMILIA**  
**IAGER MIHAIL**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**nr.335 din 27.11.2017**

**privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091 cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092 și cu terenul înscris în CF nr.403094**

Având la bază prevederile art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.879, alin (1) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*”(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

*(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

Luând act de documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL proiect nr.572/2017 pentru alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091, nr.cad. 728 – 729/a/1/2, cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092, nr.cad.728 – 729/a/2/2 și cu terenul intravilan înscris în CF nr.403094, nr.cad.728 – 729/a/3/2, înregistrată la sediul comunei sub nr. 7256 din 27.11.2017;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm că pentru terenurile înscrise în CF nr.403091, nr.cad. 728 – 729/a/1/2, cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092, nr.cad.728 – 729/a/2/2 și cu terenul intravilan înscris în CF nr.403094, nr.cad.728 – 729/a/3/2 a fost întocmită o documentație cadastrală care are ca obiect alipirea terenului într-un lot cu suprafața de 1610 mp (LOT 1).

Consiliul Local Becicherecu Mic are posibilitatea să își exprime acordul cu privire la alipirea imobilului, această operațiune având un caracter material care nu implică transferul dreptului de proprietate.

În consecință,

susțin aprobarea proiectul de hotărâre propus de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, aceasta întrunind condițiile legale pentru adoptarea acestuia.

**Secretar,**  
**Hîldan Alin – Marian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BECICHERECU MIC**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 183 din 18.12.2017**

**privind alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091 cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092 și cu terenul înscris în CF nr.403094**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând prevederile:

- a) art.36, alin (5), lit.c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.879, alin (1) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.334 din 27.11.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.335 din 27.11.2017;
- c) documentația cadastrală întocmită de SC Pilot Cad SRL proiect nr.572/2017 pentru alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091, nr.cad. 728 – 729/a/1/2, cu terenul intravilan înscris în CF nr.403092, nr.cad.728 – 729/a/2/2 și cu terenul intravilan înscris în CF nr.403094, nr.cad.728 – 729/a/3/2 înregistrată la sediul comunei sub nr. 7256 din 27.11.2017;

analizând prevederile art. 36, alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,**

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.-** Se aprobă alipirea terenului intravilan înscris în CF nr.403091, nr.cad. 728 – 729/a/1/2 Becicherecu Mic, cu suprafața de **696 mp**, a terenului intravilan înscris în CF nr.403092, nr.cad. 728 – 729/a/2/2, cu suprafața de **556 mp** și a terenului intravilan înscris în CF nr.403094, nr.cad.728 – 729/a/3/2, cu suprafața de **358 mp**, într-un lot cu suprafața de **1610 mp** (LOT 1) având categoria de folosință **“teren arabil”**, așa cum rezultă din măsurătorile topografice executate de SC Pilot Cad SRL, situație prezentată de persoana juridică autorizată mai sus amintită în documentația cadastrală nr. proiect 572/2017, teren situat în intravilanul localității Becicherecu Mic, comuna Becicherecu Mic, având ca proprietar Comuna Becicherecu Mic – domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local Becicherecu Mic.

**Art.2.-** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.3.-** Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic;
- SC Pilot Cad SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Instituției prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Moroti Emanuel**

**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Hîldan Alin – Marian**

L.S. \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC**

Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: \_\_\_\_  
Voturi „PENTRU”:\_\_\_\_, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: \_\_\_\_ , abțineri: \_\_\_\_

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2017	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1)</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup> Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...  
b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup> Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”