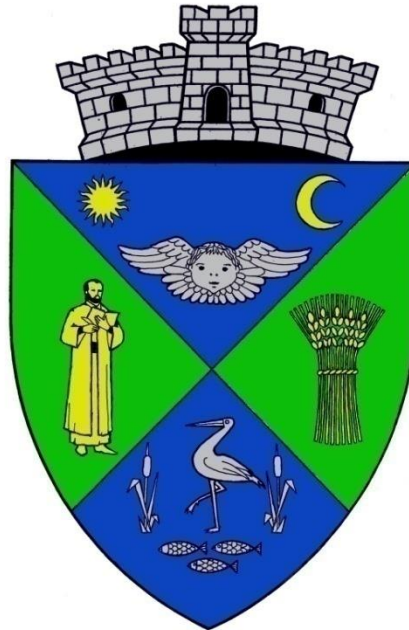


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



Proiect de hotărâre

Nr. 187 din 18.12.2017

privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan
înscris în CF 401466 cu suprafața de 1512 mp

<u>Inițiator:</u> primar Rusu Raimond Ovidiu	<u>Avize necesare:</u> Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat
---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

18.12.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMUNA BECICHERECU MIC



REFERAT DE APROBARE

nr.354 din 18.12.2017

**privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan
înscris în CF 401466 cu suprafața de 1512 mp**

Având în vedere prevederile art.123, alin (3) și (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de închiriere înregistrat sub nr.5259 din 26.08.2016, încheiat între comuna Becicherecu Mic și SC Interrelu SRL;

Având în vedere raportul de evaluare nr.7848 din 18.12.2017 al terenului intravilan înscris în CF. nr.401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp;

Luând act de cererea SC Interrelu SRL nr.7166 din 21.11.2017, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF. nr.401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp;

În consecință,

Comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat propune emiterea unei hotărâri privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF. nr. 401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp către SC Interrelu SRL, la prețul de pornire de **45.845 lei TVA inclus**, conform raportului de evaluare

**COMISIA JURIDICĂ, DE URBANISM, INVESTIȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**GHERASIM ADRIAN SILVIU
PROHAP DUMITRU
MANEA FLORICA – BIANCA
ISAC EMILIA
IAGER MIHAIL**



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.355 din 18.12.2017

privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris în CF 401466 cu suprafața de 1512 mp

Având în vedere prevederile art.123, alin (3) și (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Având în vedere prevederile contractului de închiriere înregistrat sub nr.5259 din 26.08.2016, încheiat între comuna Becicherecu Mic și SC Interrelu SRL;

Având în vedere raportul de evaluare nr.7848 din 18.12.2017 al terenului intravilan înscris în CF. nr.401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp;

Luând act de cererea SC Interrelu SRL nr.7166 din 21.11.2017, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF. nr.401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp;

Prin prezentul raport de specialitate constatăm faptul că SC Interrelu SRL a depus la sediul comunei noastre o cerere pentru cumpărarea terenului intravilan înscris în nr.401466, nr.cad.401466, cu suprafața de 1512 mp, care a fost repartizată de către Consiliul Local către comisia juridică pentru evaluare.

Ținând cont de faptul că asupra terenului în cauză există încheiat un contract de închiriere, SC Interrelu SRL beneficiază de un drept de preempțiune conform prevederilor Legii nr.215/2001.

Prin urmare, Consiliul Local Becicherecu Mic poate stabili prețul de vânzare al terenului, însă fără a coborî sub prețul de evaluare de **45.845 lei TVA inclus**.

În consecință,
propun aprobarea proiectului de hotărâre înaintat de către comisia juridică, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat.

Secretar,
Hîldan Alin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BECICHERECU MIC



HOTĂRÂREA

Nr. 187 din 18.12.2017

**privind evaluarea și vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris
în CF 401466 cu suprafața de 1512 mp**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, analizând prevederile:

- a) art.123, alin (3) și (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) contractului de închiriere înregistrat sub nr.5259 din 26.08.2016, încheiat între comuna Becicherecu Mic și SC Interrelu SRL;
- c) raportului de evaluare nr.7848 din 18.12.2017 al terenului intravilan înscris în CF. nr.401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al comisiei juridice, de urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.354 din 18.12.2017, raportat la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Becicherecu Mic, înregistrat sub nr.355 din 18.12.2017;
- c) cererea SC Interrelu SRL nr.7166 din 21.11.2017;

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan înscris CF. nr.401466, nr.cad. 401466, cu suprafața de 1512 mp, la prețul de pornire de **45.845 lei TVA inclus**, conform raportului de evaluare.

Art.2.- Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Becicherecu Mic;
- Secretarului comunei Becicherecu Mic;
- SC Interrelu SRL;
- Instituției Prefectului județul Timiș, Direcția de control legalității actelor și contencios administrativ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Moroti Emanuel**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Hîldan Alin – Marian**

L.S. _____

L.S. _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			
Total consilieri locali în funcție: 13 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”: ____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____, abțineri: ____			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2017	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	/ /2017	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	/ /2017	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	/ /2017	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	/ /2017	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			